

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 604 743 173

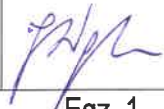
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża: Elektryczna

Temat: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina.

Inwestor: Energa-Operator S.A.
Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Lokalizacja: Golina ul. 1 Maja dz. nr 2181, 2180, 481, 570 obręb Golina
Jedn. ewidencyjna : 301001_4
OBI/45/2502693
KJ00559/26
P/25/053223

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych	Branża	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Mateusz Czerniak	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0449/POOE/17	elektryczna	08.2026	
Opracował	mgr inż. Joanna Węgorska-Krajewska				

Egz. 1

Spis treści

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane.....	8
5. Podstawa opracowania	11
6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy	11
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
8. Uzgodnienia branżowe	22
9. Decyzje administracyjne	31
10. MPZP, decyzja lokalizacyjna.....	37
11. Stan istniejący	79
12. Rozbiórki – Nie dotyczy	79
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy	79
14. Stacja transformatorowa SN/nN	79
15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).....	79
16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy	81
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	81
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	81
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy	81
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy.....	81
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy	81
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy	81
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy	81
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	81
25. Obliczenia techniczne	82

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy.....	84
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	84
28. Kolizje/skrzyżowania	84
29. Ingerencja w zielenń wysoką – Nie dotyczy.....	84
30. Ochrona konserwatorska	85
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	92
31.1. Podstawa opracowania	92
31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.....	92
31.3. Opis terenu istniejącego.	92
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	93
33. Uwagi	93
34. Zestawienie montażowe i demontażowe.....	94
35. PZT – rysunek nr E-01	95
36. Schematy jednokreskowe – rysunek nr E-02	96
37. Inne rysunki – rysunek nr E-03	97
38. Informacja BIOZ	98

1. Temat

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna SN - Nie dotyczy
- Rozłącznik napowietrzny SN - Nie dotyczy
- Linia kablowa SN - Nie dotyczy
- Mufy kablowe – Nie dotyczy
- Głowice kablowe - Nie dotyczy
- Ograniczniki przepięć – Nie dotyczy
- Złącze kablowe SN - Nie dotyczy
- Stacja transformatorowa SN/nN - NH2/gG-250A/500V
- Wymiana pojedynczego słupa nN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna nN - Nie dotyczy
- Przyłącze napowietrzne - Nie dotyczy
- Przyłącze kablowe - Nie dotyczy
- Rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F – 1 szt.
- Linia kablowa nN - NA2XY 4x240 mm² SM – 110 mb
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy - Nie dotyczy
- Przecisk – SRS160 – 23 m
- Przewiert - Nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

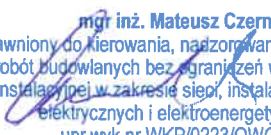
04.08.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina” na dz. 481, 570, 2180, 2181
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Projektant:

(podpis i pieczęć)

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: „ Budowa linii niskiego napięcia do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w m. Golina ul. 1 Maja”.

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Konin dn. 04.08.2026 r.

Oświadczenie Wykonawcy Dokumentacji projektowej

Oświadczamy, że Dokumentacja projektowa:

„Budowa linii niskiego napięcia do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 479/5 w m. Golina ul. 1 Maja” przebiegająca przez działkę nr 479/5, 2181, 2180, 570

dotyczy obiektów, dla których zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy)

4. Uprawnienia budowlane



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-520/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Mateusz Mariusz Czerniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0449/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Mariusz Czerniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mariusz Czerniak
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-EUZ-5UL-5YH *

Pan Mateusz Mariusz Czerniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0300/16
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 6, 62-500 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Podstawa opracowania



Numer P/25/053223	Miejscowość Konin	Data 10-07-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania
Adres (Nr działki): Golina, ul. Poniałowskiego 67
gm. Golina, działka numer 0001-481
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 90 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Konin Nowy Dwór [05006]
Linia 15 kV Golina - Nr 60900 [SN5-05006/09]
Stacja SN/nn Golina 1 Maja [51085]
Obwód nn []
Objekt Stacja SN/nn [SN] Golina 1 Maja [51085]
proj. obw. nr 5
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Realizacja WBS nr B/23/073345 (wymiana rozdzielnicy stacyjnej nn). *07.07.2025*
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- W granicy działki nr 481 z drogą, przy działce nr 480/2 zabudować rozdzielnicę typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Z projektowanej rozdzielnicy stacyjnej wyprowadzić nowy obwód nr 6 kablem typu NA2XY SM o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x240mm² do projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej zgodnie z ppkt a).
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce 481.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 160 A, zainstalowane w kablowej rozdzielni szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- nie dotyczy
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
Dla pomiaru półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia
- zainstalować wzorcowe przekładniki prądowe w każdej z trzech faz o klasie dokładności 0,2s
- przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby dla wartości prądu wynikającego z mocy umownej i uwzględnienia zadanej współczynnika tgφ była nie mniejsza niż 20% i nie większa niż 120% wartości znamionowego prądu pierwotnego
- do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączyć innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających,
- układy pomiarowe powinny umożliwić pomiar napięcia i prądu w każdej z faz za pomocą liczników trójfazowych,
- współczynnik bezpieczeństwa przekładników prądowych FS powinien być ≤ 5 ,
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a) | Układ sieci | TN-C |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 100 kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---|------------------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Konin Nowy Dwór | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej. | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych"
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Pasturczak Mateusz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzyżanowski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

K

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

STAROSTA KONIŃSKI

Konin, 2026-06-30

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 13/2026

przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu **2026-06-30**, numer sprawy **MN.405.382.2026**

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ust 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Jednolity tekst - Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.)

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć elektroenergetyczna**

Zlokalizowanego : **m. GOLINA; obr. ewid. Golina; dz. ewid. 570, 2180, 2181, 481**

Zlecniodawca **JDM Sp. z o.o.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin**

Data wpływu wniosku: 2026-06-22

wasz znak: Golina

Stanowiska uczestników narady zawarte zostały w załączniku do protokołu.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Punkty osnovy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektu podlegają ochronie zgodnie z art.15.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm.) oraz Rozporządzeniu w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U.2020. poz.1357).

Zmiana ustalonej lokalizacji obiektów będących przedmiotem narady koordynacyjnej wymaga ponownego przedłożenia projektu na naradę koordynacyjną.

Integralną częścią odpisu z protokołu narady koordynacyjnej jest podpisana przez Przewodniczącego narady koordynacyjnej dokumentacja projektowa.

Projektowana rozdzielnica kablowo-szafowa KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowana na światłowodzie została zabezpieczona rurą dwudzielną.

Lista zawiadomionych branż o naradzie koordynacyjnej:

AVRIOMEDIA SP. Z O.O.; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku; Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompólnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu z narady koordynacyjnej.

Protokolant: Marta Gwóźdź

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Wiktor Rosiński

Data: 2026.06.30 14:37:43 CEST

z up. Starosty Konińskiego
Geodeta
Wiktor Rosiński

Konin, 2026-06-30

Znak sprawy: MN.405.382.2026

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koninie zakończonej w dniu 2026-06-30

Wnioskodawca: JDM Sp. z o.o.

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Lokalizacja: m. GOLINA; obr. ewid. Golina; dz. ewid. 570, 2180, 2181, 481

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	AVRIO MEDIA Sp. z o.o.	AVRIO MEDIA Sp. z o.o. 2026-06-26 14:02:49	1. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią gazową należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-EN12007-1:2004 w szczególności zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z dn. 04.06.2013 poz 640. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości. 2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń istniejącej sieci gazowej z projektowanym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 3. Wykonawca prac powinien w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt do Operatora Sieci. 4. Rozwiązanie kolizji z gazociągami należy przed zasypaniem zgłosić pisemnie do Operatora Sieci w celu sprawdzenia i odbioru. 5. Wszelkiego rodzaju ewentualne uszkodzenia urządzeń gazowych powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną naprawione na koszt wykonawcy prac

2	ZAKŁAD USŁUG WODNYCH Spółka z o.o. Oddział Terenowy Konin	Aleksandra Borłowska 2026-06-29 11:43:14	Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń istniejącej sieci uzbrojenia terenu z projektowanymi, prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca prac winien w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt do branży, której dotyczy ta sieć. Rozwiązanie kolizji z urządzeniami podziemnymi należy przed zasypaniem zgłosić pisemnie do branż, których dotyczy kolizja w celu sprawdzenia i odbioru. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia urządzeń podziemnych zostaną naprawione na koszt wykonawcy robót.
3	FIBERHOST sp. z o.o.	Julia Pakuła FIBERHOST S.A. 2026-06-30 13:19:45	Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace.planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestor i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karą wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strata tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karą wynikającą z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-

			15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztyrowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8.Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9.Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołami odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.). 10.W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11.Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
4	Operator WSS Sp. z o.o.	Julia Pakula Operator WSS 2026-06-30 13:42:10	Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1.Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2.Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3.Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (prace.planowe@fiberhost.com). 4.Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strata tytułem braku transmisji. 5.Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A. 6.Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót

			ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołami odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
5	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu	Henryk Wrąbel ENERGA 2026-06-23 08:49:34	brak uwag
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Anna Liłka 2026-06-23 12:05:34	brak uwag
7	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. Dział Mierniczo- Geologiczny - TMG	Bernarda Skoczeń-Sienkowska 2026-06-24 07:43:43	brak uwag
8	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Łukasz Schlichting HAWA TELEKOM 2026-06-25 07:51:41	brak uwag
9	Oświetleni Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	OUID Sp. z o.o. 2026-06-29 07:40:48	brak uwag

10	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Koninie	Krzysztof Witkowski 2026-06-29 09:36:37	brak uwag
----	--------------------------------------	--	-----------

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez Wiktor
Rosiński
Data: 2026.06.30 14:37:48 CEST

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Data opracowania mapy:		18-06-2026
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.2254.2026
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany		— — — —
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.2254.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGiK w Koninie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych, kierownik prac	Roman Janczak, 16420
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3010.2026.2264 z dn. 18.06.2026 r

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420

GEORETA UPRAWNIONY

Roman Janczak
Zezwolenie Nr 16420

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-06-30
Znak sprawy: MN.405.382.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński

Dokument podpisany przez Wiktor Rosiński
Data: 2026.06.30 14:46:12 CEST

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.poj.nr WKP/0449/POOE/17

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna - 1 szt.; zasilanie - projektowany obwód nr 6 w stacji nr 51085
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x240 mm² SE-82/120 mb kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
- projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą przecisku/przewiertu na głębokości min. 1,5 m - łącznie 24 mb
- projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skrzyżowań i złożeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy znajdują się z rzędnymi podanymi na mapie.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypaniem. Dla wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 535 606 136

Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:
Plan zagospodarowania terenu	PB	1:500

Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
-----------	---

Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0449/POO/E/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>Czerniak</i>
--------------	--	-----------------

Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska		
Nr umowy:	K.100559/26	Data: 02.2026	Nr p/c: 5.01

Nr umowy:	KJ00559/26	Data: 02.2026	Nr rys.: E-01
Nr OBI:	OBI/45/2502693		

8. Uzgodnienia branżowe



Energa – Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 25 lutego 2026 roku

UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: 27K/2026 (EOP/KD/4/2026/02/04869, data wpływu 18.02.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/053223, OBI/45/2502693)
Miejscowość: Golina, dz. nr 481
Ulica: Poniatowskiego 67
Działki: 570, 2181, 2180, 481
Gmina: Golina
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

Koncepcję Techniczną zatwierdza się bez uwag

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu oraz schematem, i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:
 - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
 - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
 - c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

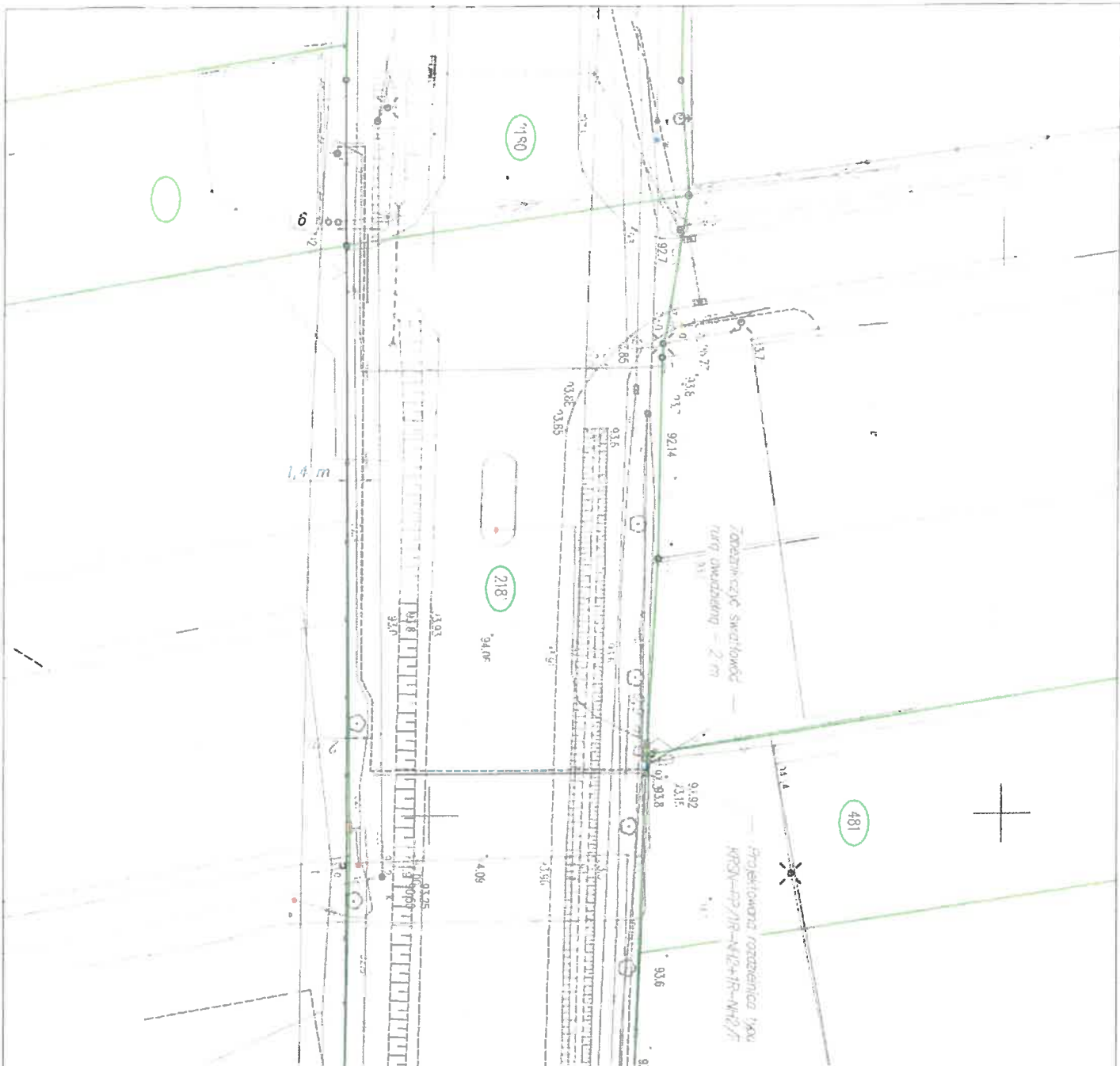
3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energa - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energa - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Anna Dzikowska

UZGODNIONO
z Działem
Dokumentacji Energetycznej w Koninie
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Bez uwag / Z zastrzeżeniami, podanymi
w załączonym piśmie /uzgodnieniu
z dnia 25.02.2026 24.11.2026
Konin, dnia 25.02.2026
PodpisKrzysztof Gajda.....



LEGENDA:

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna - 1 szt.; zasilanie -
- projektowany obwód nr 6 w stacji nr 51085
- projektowany kabel elektroenergetyczny m typu NAX2Y 4x240 mm² SE-
kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości 0,7 m;
- projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą
przeciskul/przewieru na głębokości min. 1,5 m - łącznie 24 mb
- projektowana rura osłonowa DWK 160 - do zabudowy metodą wykopu
otwartego na głębokości min. 0,7 m

Szczegółowe i zbitne projekty kabli z szeregiem uzasadnień i rysunków należy wykonać zgodnie z normą N SEP-4:004 oraz uzgodnieniami z zarządcą.
W miejscach skrzyżowań z liniami istniejącymi lub planowanymi wykonać przekopy próbne w celu określenia głębokości i kierunku, w tym celu prace w otworze wykopać ręcznie.
Przed rozpoczęciem prac należy wykonać porty geodezyjne i oznaczyć wysokości, aby ustalić dokładne dane o wysokości punktów terenowych i zorientować się z zarysem terenem na mapie. Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć stany wykopów oraz osłonięciem. Dla wykopów głębokości 1 m należy wykonać bezpieczne wejścia i zejścia do miejsc robót 20 metrów.

JDM SP. Z O.O. ul.Świdzilewów 8 62-510 Konin NIP: 6653061685 Tel. 535 606 135		Objekt: Budowa linii kablowej 10,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji rozdzielnic na ul. 481 w m. Gollna gm. Gollna.	
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany		
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:	
Schemat zasilania	PB	1:500	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A.		
Projektował:	Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz		
	mgr inż. Mateusz Czerniak		
	upr. nr W070144000017		
	Upewniamy do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacjami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Opracował:	Joanna Węgorzka-Krajewska		
Nr umowy:	KJO...	Data: 02.2026	
Nr OBI:	OBI/45/2502693	Nr rys.: E-01	

UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: 105K/2026 (EOP/KD/4/2026/07/05516, data wpływu 22.07.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/053223, OBI/45/2502693)
Miejscowość: Golina, dz. nr 481
Ulica: Poniałowskiego
Działki: 570, 2180, 2181, 481
Gmina: Golina
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Do obliczeń należy przyjąć istniejące obciążenie stacji 220A oraz uwzględnić dodatkowo moc 180kW i projektowaną 90kW

Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu oraz schematem, i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:
 - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
 - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,



Energia
operator

c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

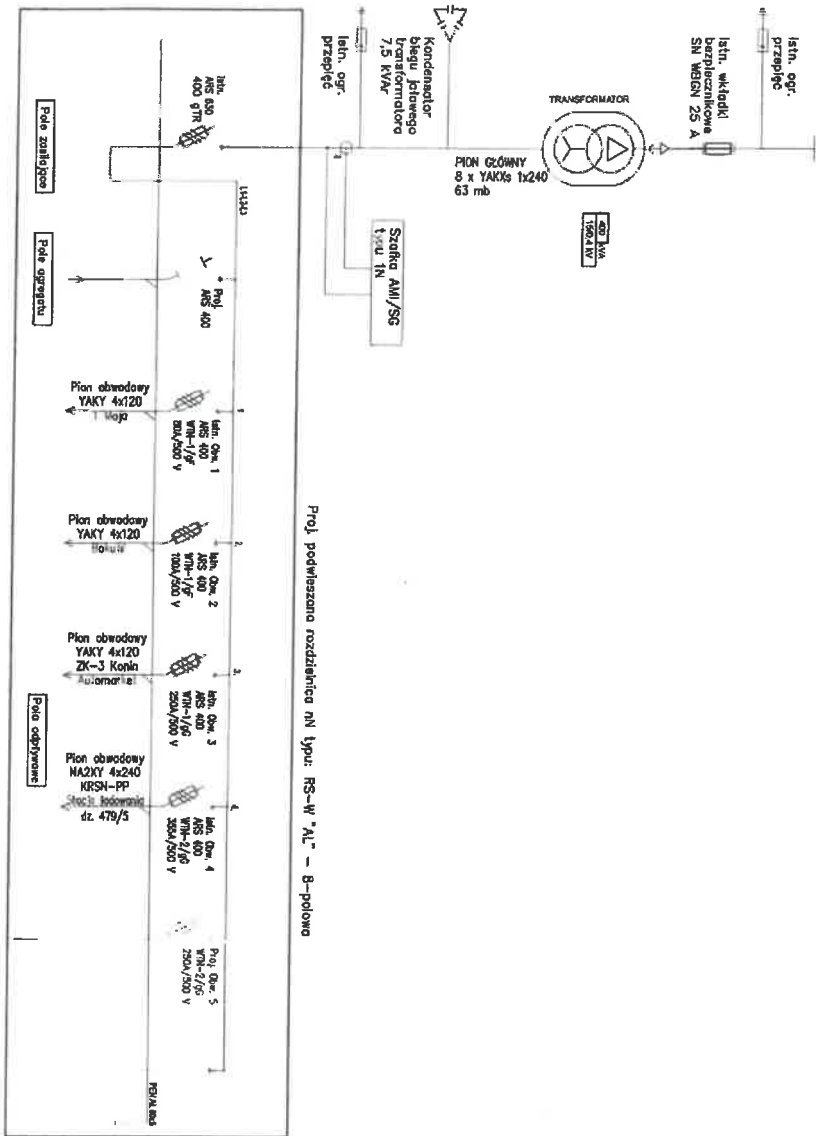
3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energia - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energia - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

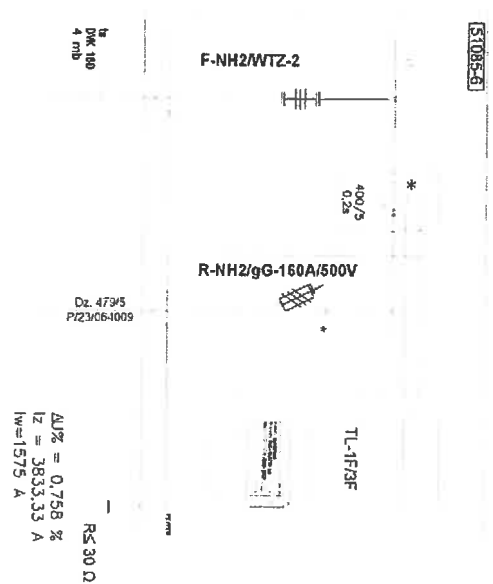
Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Anna Dziwowska

Istn. stacja transformatorowa
STS PO 20/400 51085 Gdlna



Projektowana rozdzielnica szafowa KRSN-PP1R-NH2+1R-NH2F
nr Z450... na dz. 481



Proj. NA2XY 4x240 mm² SM 82/110 mb

skł.	skł.	skł.
1x300 - 1	1x300 - 1	1x300 - 1
2x180	2x180	2x180
5 mb	5 mb	5 mb
2x2+2 mb	2x2+2 mb	2x2+2 mb

UZGODNIONO
z Działem
Energetyki
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Bez uwag / Z zastrzeżeniami podanymi
w załączonym piśmie /uzgodnieniu
z dnia 03.08.2026r 105 K 3026
Korin, dnia 03.08.2026
Puciońska

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-410 Korlin NIP: 6653057685 Tel. 535 005 136	Obiekt: Budowa linii kablowej 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Gdlna.
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku: Schemat zasilania	Stadium: Skala:
Investor: ENERGA-OPERATOR S.A. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował: mgr inż. Mateusz Czerniak ul. Włocławiecka 17 ul. Włocławiecka 17	
Opracował: Joanna Węgorzka-Krajewska	
Nr umowy: KJ00559/28	Data: 07.2026
Nr OBI: OBI/45/2502893	Nr rys.: E-02

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Obwiedź, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodzyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawrętem oparte technicznie pożytki wzięte zwrócić należy. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: Z-40600.224.2026

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: POGDJK w Komite

Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień: Roman Janiczak, 16420

Zawodowych, którego prac: Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego

wynik, rozprawy i ewentualni: P3010.2026.2264

z dn. 18.06.2026 r

GEODETA UPRAWNIENY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420

USŁUGI GEODEZYJNE
Roman JANCZAK
62-680 Grodziec, ul. Szkolna 13
tel. 63 248 53 53, 661 777 811
*796610621, *796631022115
GEODEZJA I UPRAWNIENIOWY
Gorban J. 262K
Zak. Wsch. Nr 14420

ONIGON

z dziełem

**Dokumentacji Energetycznej w Koninie
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu**

**Bez uwag / Z zastrzeżeniami podanymi
w załączonym piśmie / uzgodnieniu**

Konin, dnia 03.08.2026

Podpis: *[Signature]*

projektowana rozdzielnica szafowa przemysłowa typu

w sprawie: Zasilanie - projektowany obwód nr 5
w sprawie nr 51085

projektowany kabel elektroenergetyczny m typu NA2XY 4x240 mm² SE-BZ/120 mb kabel układac miodo, wykopy oświetlonego na głębokości min. 1,0 m w pasie DK82 oraz min. 0,7 m w pozostałych gminach

na głębokości min. 1,5 m - łącznie 24 mb

projektowana tuż osiowa DK 160 - do zabudowy metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,0 m w pasie DK92 oraz min. 0,7 m w pozostałych gruntach - łącznie 13 mb

Ministerstwo Edukacji i Nauki

W miejscach szeregowania, dzięki zbieżności przesłuchań potwierdzenia wyznaczenia prototypy próbnego w celu określenia dotychczasowej, wszystkie prace w dniach wyznaczenia próbnego.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć stany wykopów przed osypaniem. Dla wykopów większych niż 1 m, wykop zabezpieczane sąsiłką zpiłową o masie min. 20 m³.

Journal of Polymer Science: Part A: Polymer Chemistry
DOI 10.1002/pola

67-510 Women
NIP 6653067895
Tel: 39 606 136

Obiekt: Budowa linii kablowej mm 0,4 kV do zasilania ogólnodoświetlonej stacji budowlanej na dz. 481 w h. Gołba.

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany

Stadium: I Skala:

ENERGA-OPERATOR S.A.
A. Wolności 8, 65-300 Kalisz

mgr inż. Mateusz Czerniak
mgr. in Wzrostu 00217

[illegible]

OBJ: 08/14542502693

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 373/2026 (EOP/KD/4/2026/08/00655, data wpływu 03.08.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/053223, OBI/45/2502693)
Miejscowość: Golina, dz. nr 481
Ulica:
Działki: 481, 2181, 2180, 570
Gmina: Golina
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Poprawić długość rury SRS 160 pod wjazdem, ponieważ różni się jej długość o 1m między PZT a schematem i w zestawieniu materiałów.
2. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć zaświadczenie o braku przeciwwskazań ze Starostwa Powiatowego, zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz dodatkowy tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z oświadczeniem projektanta o braku wymagalności PAB i PT.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509818.
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabełaryczne zestawienie tytułów prawnych, paraflowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził
Inżynier Wykonalności
ds. Dokumentacji Energetycznej
Henryk Wróbel



Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

9. Decyzje administracyjne



GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Poznań, 19-03-2026 r.

OPO.Z-3.4341.97.2026.1.JP

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 20.02.2026 r. (wpływ do GDDKiA – 24.02.2026 r.) złożonego przez firmę ENERGA Operator S.A. reprezentowaną przez Panią Joannę Węgorską – Krajewską JDM Sp. z o.o. 62-510 Konin ul. Spółdzielców 8, działając na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

zezwalam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4 kV w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 (działki nr 2180 i 2181, obręb Golina) z zachowaniem następujących warunków:

1. Projektowane urządzenia lokalizować zgodnie z załączonymi planami zagospodarowania terenu, w następujący sposób:

- 1) wzdłuż drogi urządzenie lokalizować w pasie zieleni na głębokości min. 1,0 m mierząc od rzędnej niwelety terenu do górnej krawędzi przewodu. Po zakończeniu prac pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego poprzez wykonanie plantowania terenu przy użyciu dostępnego humusu, oraz obsianie trawą,
- 2) przejście pod jezdnią oraz nawierzchniami umocnionymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na gł. min. 1,5 m mierząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi przewodów. Komory robocze należy wykonać w pasie zieleni przy granicy pasa drogowego,
- 3) w obrębie prowadzonej inwestycji należy starannie zabezpieczyć części nadziemne i podziemne wszystkich drzew i krzewów poprzez wygrodenienie stref ochronnych drzew oraz krzewów (zwanym dalej SOD, który należy definiować jako odległość co najmniej 1 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa), a w sytuacji gdy takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie na cały okres budowy pnie drzew oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą lub rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz. Pod drzewami i w strefie ochronnej drzew (SOD) prace należy prowadzić przeciskiem na głębokości min. 1,2 m, natomiast komory robocze należy zlokalizować poza wyznaczoną strefą ochronną drzew (SOD). Niezbędne prace w obrębie strefy ochronnej drzew należy wykonać ręcznie, ze szczególną ostrożnością

- 4) przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego, właściwy w sprawie Rejon dokona ponownych ustaleń, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań, czy odstępstwo od zasady przewidzianej przez ustawodawcę co do sposobu wykorzystywania pasa drogowego jest nadal uzasadnione. W przypadku braku przesłanek wynikających z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, organ może odmówić wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego,
2. Prace wykonać bez zajmowania jezdni i powodowania utrudnień w ruchu na drodze.
3. Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i dostarczenia jej w formie elektronicznej do Rejonu w Koninie w terminie 30 dni od zakończenia robót.
4. Jednocześnie informuje się, że po uzyskaniu ww. decyzji administracyjnej tut. Oddziału inwestor winien wypełnić warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 418).
5. Należy zachować zgodne z przepisami głębokości i odległości od innych obiektów i urządzeń.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 cyt. powyżej ustawy o drogach publicznych.
7. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy przedłożyć do zaopiniowania w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu i do zatwierdzenia w tut. Oddziale – Wydział Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Zarządzania Ruchem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784), powołując się na numer i datę niniejszej decyzji.
8. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, podanie szczegółowych warunków realizacji robót, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz z tytułu umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej należy zwrócić się do Rejonu w Koninie ul. Świętojańska 20 tel. 632443569 zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264); Wniosek należy złożyć na co najmniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
9. Do wniosku należy dołączyć:
- dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 418),
 - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej w pasie drogowym infrastruktury,
 - zatwierdzony projekt organizacji ruchu.

10. Opłaty za prowadzenie prac i umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 7 cyt. powyżej ustawy o drogach publicznych oraz na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2023 r., poz. 1162).
11. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z użyczeniem pasa drogowego drogi nr 92 (działki nr 2180 i 2181, obręb Golina) na czas wykonywania robót, przy spełnieniu ww. warunków, co oznacza zgodę zarządcy drogi na dysponowaniem gruntem ww. działek na cele budowlane, o których mowa w niniejszej decyzji.
12. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w art.39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony.

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, poprzez Dyrektora Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r., poz. 143) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 535) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Poznaniu, zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad*

Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Otrzymuje:

Pani
Joanna Węgorska-Krajewska
JDM Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin

Do wiadomości:

1. GDDKiA O/Poznań
Rejon w Koninie
2. Z-2
3. aa

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel.: (022) 375 8888; e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: igd@gddkia.gov.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

Potwierdzam zgodność kopli wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	428580.1324950.1349093
Nazwa dokumentu	decyzja O.PO.Z-3.4341.97.2026.1.jp.pdf
Tytuł dokumentu	decyzja O.PO.Z-3.4341.97.2026.1.jp
Sygnatura dokumentu	OPO.Z-3.4341.97.2026
Data dokumentu	19.03.2026
Skrót dokumentu	2BB1291F1E8A540A00D76A5FFEBCDA0BA2F032EC2
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	19.03.2026 09:06:04
Podpisane przez	Maciej Kupka Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD

Data wydruku: 19.03.2026

Autor wydruku: Prussak Jarosław (Starszy Specjalista)



Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNIOŚ.6727.3.24.2026

Golina, dnia 27.03.2026 r.

JDM Sp. z o.o.

ul. Spółdzielców 8

62-510 Konin

Urząd Miejski w Golinie w odpowiedzi na wniosek z dnia 25.03.2026 r. w załączeniu przekazuje wypis i wyrys dla działki o numerze ewidencyjnym **481** obręb **Golina** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów w miejscowościach: Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Sławie, Myślibórz i w mieście Golina uchwalonego uchwałą Nr V/27/2007 r. Rady Miejskiej w Golinie z dnia 8 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 42 poz. 1052 z dnia 28 marca 2007 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa/KK

Urząd Miejski w Golinie
[Podpis]
Dzielnia Gospodarki
Kancelaria Urzędu Miejskiego
Kancelaria Urzędu Miejskiego

Wpłynęło

dn.

01. KWI. 2026

L.dz.

011 / 2026

U C H W A Ł A Nr V / 27 / 2007
RADY MIEJSKIEJ w GOLINIE
z dnia 8 lutego 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica,
Węglew, Śługocinek, Przyjma, Spławie, Myślibórz i w mieście Golinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XXIX/161/2005 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Kawnice, Śługocinek, Przyjma, Spławie, Myślibórz i w mieście Golinie oraz uchwałą Nr XLVII/239/2006 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 września 2006 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Śługocinek, Przyjma, Spławie, Myślibórz i w mieście Golinie, zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 10;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 11;
- 4) mapa terenów objętych obszarem „Natura 2000”, stanowiąca załącznik nr 12;
- 5) mapa terenów obszarów chronionego krajobrazu, stanowiąca załącznik nr 13;
- 6) wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską, stanowiący załącznik nr 14.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

RADA MIEJSKA W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZA ZGODNOŚCIĄ Z
27. 03. 2007
data.....
podpis.....
Kierownik Urzędu Miejskiego w Golinie
Nieoficjalny dokument

- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) symbole terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) granice terenu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – polderu Golina;
 - 2) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
 - 3) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 4) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu;
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 6) granica obszaru Natura 2000;
 - 7) granice obszarów chronionego krajobrazu: Powidzko-Bieniszewskiego i Pyzderskiego;
 - 8) strefa ochronna planowanego cmentarza.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 4) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu stromeego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2026

podpis...
Kierownik Urzędu
Nieruchomości

- 7) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) numer i symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 11) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony numerem i symbolem;
- 13) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także wiaty przystankowe, kioski uliczne oraz ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 14) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
- 15) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
- 16) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE

ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2026

podpis

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **U** - tereny usług;
- 5) **UP** - tereny usług publicznych;
- 6) **U,MN** - tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej;
- 7) **US/U** - tereny publicznych usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem innych usług;
- 8) **P,U** - tereny aktywizacji gospodarczej: produkcji, baz i składów, rzemiosła lub usług;
- 9) **MN/U/P** - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej;
- 10) **PG** - tereny żwirowni;
- 11) **ZP** - tereny publicznej zieleni parkowej;
- 12) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 13) **ZO** - tereny zieleni ogrodów;
- 14) **R** - tereny pól uprawnych, łąk, pastwisk, sadów, upraw szklarniowych;
- 15) **W** - wody powierzchniowe;
- 16) **KD-GP** - droga główna ruchu przyspieszonego;
- 17) **KD-G** - droga główna;
- 18) **KD-L** - droga lokalna;
- 19) **KD-D** - droga dojazdowa;
- 20) **KDW** - droga wewnętrzna;
- 21) **IT, IT-K, IT-G** - tereny infrastruktury istniejącej i rezerwa terenów pod rozbudowę infrastruktury;

§ 7. Tereny wymienione w § 6 pkt 16 - 19 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowienie służebności przejazdu.
3. Bezpośredni dostęp do drogi KD-G możliwy jest tylko w przypadku braku możliwości zapewnienia zjazdu z drogi niższej kategorii.

§ 9. 1. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej wymienione w § 5 pkt 9, urządzenia pomocnicze wymienione w § 5 pkt 16, urządzenia melioracji, place, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłącznie w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem. Na terenie, gdzie wystąpi zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia na każdym terenie funkcjonalnym.

STREŻYWIENSKI W GOLIŃCE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27. 03. 2026
data..... podpis.....
Burmistrz Gminy Staszewo

§ 10. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 11. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) ulic publicznych: **KD-GP, KD-G, KD-L, KD-D**;
- 2) infrastruktury technicznej: **IT, IT-G, IT-T**;
- 2) rowów melioracyjnych: **W**;
- 3) zieleni parkowej: **ZP**;
- 4) usług publicznych: **UP**;
- 5) usług sportu: **US**.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

- § 12. 1. Plan wskazuje obszary objęte programem "Natura 2000". Mapa tych obszarów stanowi załącznik nr 12.
2. Plan wskazuje Powidzko - Bieniszewski Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Pyzdrowski Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mapa tych obszarów stanowi załącznik nr 13.
3. Zagospodarowanie terenów określonych w ust. 1 i 2 musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Na obszarach określonych w ust. 1 i 2 zakazuje się lokalizowania obiektów produkcyjnych i usługowych uciążliwych, zakazuje się lokalizowania składowisk, punktu skupu i przerobu odpadów, zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych. Przy drodze krajowej i wojewódzkiej dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych stacji paliw i miejsc obsługi podróżnych z parkingami.

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej oraz terenów biologicznie czynnych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;
- 2) należy dążyć do wprowadzenia roślinności zgodnej z siedliskiem;
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- § 14. 1. Obszar objęty planem na terenie Kraśnicy i Węglewa - cały teren objęty załącznikiem graficznym nr 1, znajduje się w strefie zbiornika wód podziemnych nr 151- zbiornika Turek-Konin-Koło oraz w niewielkim obszarze w obszarze zbiornika nr 150 Pradolina Warszawsko-Berlińska.
2. Na obszarze tym należy w pierwszej kolejności wybudować kanalizację sanitarną i deszczową.

§ 15. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2026
data..... podpis.....
5

- 1) nakazuje się usytuowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m, umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej oraz różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie;
- 3) zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 16. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

§ 17. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

§ 18. Na terenach objętym planem wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na terenach objętych formami ochrony przyrody;
- 2) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;
- 3) możliwe jest usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach ulic publicznych.

§ 19. Ustala się następujące szerokości stref ograniczonego użytkowania:

- 1) Ustala się strefę 70 m, (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), wzdłuż elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 kV relacji Plewiska (Kromolice) –Konin (Pątnów) (planowanej do utrzymania i modernizacji, a także do budowy po istniejącej trasie linii o napięciu 400 kV, względnie wielotorowej, wielonapięciowej) . Dla terenów znajdujących się w granicach podanej wielkości obowiązują następujące ustalenia:
 - zabrania się lokalizowania jakichkolwiek budynków,
 - dopuszcza się wykorzystanie terenu działek związanych z działalnością usługową na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 18U (załącznik nr 3) pod obiekty obsługi technicznej inne niż budynki (np. parkingi, stacje transformatorowe, place gospodarcze, śmietniki itp.) pod warunkiem, że pobyt ludzi nie przekracza na tym terenie 8 godzin. Zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z właścicielem linii, należy spełnić wszystkie wymagania Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998r. "Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa."

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27. 03. 2026

data.....

podpis.....

z up. Burmistrza Gminy
[Podpis]
6

- 2) Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV , oraz strefę 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV.
Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas terenu ochronnego. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm PN-E-05100-1:1998 i N SEP-E-003 oraz N SEP-E-004 oraz przepisów dotyczących obostrzenia i uziemienia. Należy uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz.U, Nr 192 poz, 1883 z 2003r) oraz w zakresie urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz.401 z 2003r). Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zbliżeniu do linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci Koncernem Energetycznym ENERGA Spółka Akcyjna – Oddział Energetyka Kaliska w Kaliszu, Rejonowy Zakład Dystrybucyjny w Koninie.
- 3) Ustala się strefę 35m po obu stronach istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100. W odległości 35 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100 zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę dróg z niezbędnymi urządzeniami obsługi technicznej i modernizację linii energetycznych. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego w strefie budynku gospodarczego siedliska rolniczego. Projekty tych obiektów położonych we wskazanej strefie należy szczegółowo uzgadniać z OGP „Gaz-System” Sp. z o.o. w Poznaniu. Przy prowadzeniu prac budowlanych w tej strefie istnieje konieczność ścisłego nadzoru przedstawiciela oddziału. Lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowej, dla której pozwolenie na budowę wydano przed 10.08.1989r., powinna być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Górnictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1978r, nr 21 poz. 94) oraz normą branżową BN-80/8976-31.
- 4) Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001r. należy utrzymać odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.95.139.686), a wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r (Dz.U. Nr 97 poz.155 z 2001r). W strefach tych dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dróg oraz urządzeń obsługi technicznej. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego w strefie siedliska rolniczego. Projekty tych obiektów należy każdorazowo uzgadniać z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział – Zakład Gazownictwa Kalisz.
- 5) W strefie 150m od granicy terenu cmentarza nie można lokalizować zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywnościowe, nie można lokalizować studzien, nie wolno czerpać wody ze źródeł i strumieni. Odległość tę można będzie zmniejszyć do 50m po wybudowaniu sieci wodociągowej i podłączeniu do niej wszystkich budynków korzystających z wody;
- 6) W odległości mniejszej niż 500m od istniejącego i planowanego cmentarza, zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27. 03. 2026
data.....

.....

.....
.....

§ 20. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) dla funkcji przemysłowych, baz i składów powierzchnię parkingów należy każdorazowo wyznaczyć w zależności od potrzeb.

§ 21. Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy ścisłych i nieprzekraczalnych.

Należy zachować wyznaczone odległości od drogi krajowej, gdzie poszczególne linie na rysunku planu oznaczają:

- 1) linia 0 – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 25m od krawędzi jezdni,
- 2) linia I – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 50m od krawędzi jezdni,
- 3) linia II – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 70m od krawędzi jezdni.

Rozdział 5.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków.

§ 22. 1. Na obszarach objętych planem, znajdują się, wskazane na rysunku planu, strefy występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będące pod ochroną konserwatorską. Prace ziemne podczas realizacji inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie około 100m wokół wymagają przeprowadzenia w ich trakcie badań archeologicznych. Inwestycje na tych obszarach wymagają odpowiednich, zgodnych z przepisami szczególnymi, decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie, lub do organu służby ochrony zabytków właściwego rejonowo zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

2. Ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty wskazane w załączniku nr 14. Planowane roboty budowlane, ich remont, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Koninie, lub z organem służby ochrony zabytków właściwym rejonowo zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Rozdział 6.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

§ 23. Obszary objęte planem, znajdują się na terenach nie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie zagrożonych powodzią. Granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia

URZĄD MIEJSKIEGO CONSERVATORA ZABYTEKOW
ul. R. 100
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27. 03. 2026
data.....
Miejscowość.....
Nadano.....

powodzia – polderu Golina stanowi południowa granica opracowania wskazana w załączniku nr 1.

Rozdział 7.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- § 24. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej poza jezdnią, oraz tereny wskazane na rysunku planu jako IT oraz wskazane dla lokalizacji sieci elektroenergetycznych i gazowych. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.
- § 25. Na obszarach objętych planem ustala się konieczność podłączenia budynków mieszkaniowych i usługowych do sieci wodnej i kanalizacyjnej po wybudowaniu tej infrastruktury.
- § 26. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, zarządca sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wymaganego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Miasta w Golinie.
 - 3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako napowietrzną lub kablową;
 - 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi przedsiębiorstwo energetyczne, koszty związane z przebudową ponosi podmiot wchodzący w kolizję;
 - 6) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki, do czasu budowy wodociągu dopuszcza się indywidualne ujęcia wody tylko na terenach zlokalizowanych poza strefami ochronnymi istniejącego i planowanego cmentarza;
 - 7) wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
 - 8) działki budowlane powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZŁOŻYŁ:
ZŁOŻYŁ:
27.03.2025
data.....
9

- 9) ścieki będą docelowo odprowadzane rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 10) na działkach budowlanych, gdzie udokumentowano badaniami, że wody gruntowe są głębiej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych w granicach działek budowlanych i ich wywóz do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
- 11) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.

Rozdział 8.

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 27. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Podział działek nie może powodować konieczności zapewnienia dostępu z drogi głównej **KD-G** oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego **KD-GP**. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń w obszarze planu. Dopuszcza się nowe podziały pod kątem 90° w stosunku do pasa drogowego lub zgodnie z istniejącym kątem nachylenia sąsiednich granic do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

- § 28.** 1. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować:
- 1) na terenach dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, dojazdowej i lokalnej poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych, za zgodą zarządcy drogi;
 - 2) na terenach usług oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN/U - U - UP - U, MN - RM - RMU - P, U - PG - US, U**.
2. Każda następna budowla służąca reklamie lub urządzenie reklamowe może być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od poprzedniego.
- § 29.** 1. Na terenach nie wymienionych w § 28 zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, urządzeń reklamowych, malowania reklam na budynkach oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.
2. Na terenach **MN** można lokalizować wyłącznie szyldy w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozdział 10.

Ogólne warunki zagospodarowania terenu , kształtowania zabudowy i krajobrazu.

- § 30.** 1. Na terenach objętych planem nakazuje się stosowanie materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.
2. Na terenach objętych planem zakazuje się:
- 1) trwałego grodzenia łąk i pól;

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27.03.2025

10

- 2) wykonywania ogrodzeń terenów mieszkaniowych i usługowych wykonanych z betonu, żelbetu lub materiałów odpadowych, których powierzchnia płaszczyzny elementu powtarzalnego przekroczy $0,2 \text{ m}^2$, przy czym ogrodzenie od strony ulic publicznych musi być wykonane jako ażurowe, z prześwitami zajmującymi więcej niż 50% powierzchni i o wysokości do 160 cm;
 - 3) stosowania dla elewacji i pokrycia budynków mieszkalnych materiałów substandardowych, w tym okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, pokrycia dachów spadzistych płytami i blachami fałdowymi oraz papą;
3. Na terenach objętych planem obowiązują dla obiektów budowlanych:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i budynków mieszkalno- usługowych oraz usługowych o kubaturze $\leq 2500 \text{ m}^3$ dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni,
 - 2) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych o kubaturze $\leq 2500 \text{ m}^3$ tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
 - 3) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z pozostawieniem istniejącego nachylenia połaci dachowych i z dostosowanymi do zastanych rozwiązań materiałami wykończeniowymi;
 - 4) o ile ustalenia szczegółowe tego nie precyzują, geometria dachów pozostałych budynków dowolna.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1MN do 77 MN.

§ 31. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 30% powierzchni budynku mieszkalnego i do 30% działki budowlanej.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5 \text{ m}$ pod powierzchnią terenu.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40

RZĄD MIEJSKI W GOLIŃCE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2026 podpis.....

5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 700 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 4) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
- 6) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych istniejących budynków wybudowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 8 MN/U.

§ 34. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni budynku mieszkalnego i do 50% działki budowlanej.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości ≤1,5 m pod powierzchnią terenu.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	40
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 700 do 2000

URZĄD MIEJSKI W GŁYNIE

ul. Nowa 1, 62-590 Głyna

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 12

27. 03. 2026

data..... podpis.....

6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 4) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
- 5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
- 6) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i przebudowę istniejących budynków wybudowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami od 1RM do 20 RM.

§ 37. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **RM** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, działalność rzemieślnicza, zajmujące do 49% powierzchni terenu;
- 3) dopuszcza się po zaprzestaniu prowadzenia gospodarstwa rolnego przekształcenie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, wówczas dla nowej zabudowy na działce należy stosować parametry i zasady zagospodarowania opisane w rozdziale 12.

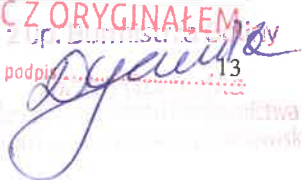
§ 38. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** obowiązuje zakaz:

- 1) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu;

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **RM** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	12
4	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
5	Minimalna powierzchnia biologicznie [% powierzchni działki]	30
6	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	700
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
8	Preferowany układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	równoległy
9	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m].	20

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-580 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data 27.03.2026 podpis 

- 2) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami od 1U do 12U oraz 18U, 19U.

§ 40. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 12U oraz 18U, 19U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa stanowiąca do 49 % terenu,

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 12U oraz 18U, 19U: obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania nowej działalności produkcyjnej,
- 2) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 12U oraz 18U, 19U:

ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	13
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m^2]	od 1000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	70
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

- 2) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i przebudowę istniejących budynków wybudowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty istniejących obiektów istniejących na terenie o przeznaczeniu innym niż usługowe z zachowaniem parametrów obowiązujących wyznaczonych w tabeli - w ustępie pierwszym, oraz z zachowaniem przepisów ogólnych Działu I.
- 4) dla terenów U znajdujących się w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV (400kV) relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) obowiązują ustalenia zawarte w § 19.1.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2026

podpis

14

Działki, których wielkość uniemożliwia zagospodarowanie zgodne z planem oraz z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mogą być scalone.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 13U.

§ 43. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 13U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego
np. motel, hotel, schronisko,
przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa stanowiąca do 49 % terenu,

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 13U obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania nowej działalności produkcyjnej,
- 2) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 13U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,1
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	13
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	70
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m^2]	od 1000
6	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	30

- 2) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i przebudowę istniejących budynków wybudowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty istniejących obiektów istniejących na terenie o przeznaczeniu innym niż usługowe z zachowaniem parametrów obowiązujących wyznaczonych w tabeli - w ustępie pierwszym, oraz z zachowaniem przepisów ogólnych Działu I.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolem 13U ustala się obowiązek dostosowania charakteru zabudowy do krajobrazu. Układ zabudowy w kształcie zabudowy ulicowej wsi lub wsi z dworem i parkiem (motel, hotel), Architekturę obiektów należy projektować o cechach architektury regionalnej wielkopolskiej, ze szczególnym uwzględnieniem cech charakterystycznych dla rejonu Gminy. Zabudowa charakterystyczna dla wsi: zagroda z niewielkim, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym na rzucie prostokąta, parterowym z czerwonej cegły lub z cegły i gliny z ceglany zdobnictwem, z dachem dwuspadowym ze

ścianami szczytowymi wystawionymi ponad dach lub z naczółkami, szczyty dachów drewniane, ceglane lub tynkowane, pokrycia dachów z dachówki lub dachy kryte strzechą, podwórko gospodarcze obudowane budynkami wolnostojącymi, ogrodzenia murowane z cegły. Dopuszczalne nawiązanie skalą i formą architektury do charakteru dworu klasycystycznego w Golinie lub dworów położonych w Łądzie, Kopojnie, Posadzie lub Sławsku.

Działki, których wielkość uniemożliwia zagospodarowanie zgodne z planem oraz z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mogą być scalone.

Rozdział 16.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami od 14U do 17 U.

§ 47. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 14U do 17U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, oraz inne usługi nieuciążliwe,
przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa stanowiąca do 49 % terenu,

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 14U do 17U obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania nowej działalności produkcyjnej,
- 2) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 14U do 17U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,1
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy	13
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	70
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 1000
6	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	30

- 2) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych i przebudowę istniejących budynków wybudowanych przed nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty istniejących obiektów istniejących na terenie o przeznaczeniu innym niż usługowe z zachowaniem parametrów obowiązujących wyznaczonych w tabeli - w ustępie pierwszym, oraz z zachowaniem przepisów ogólnych Działu I.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2026

podpis

16

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami **14U do 17U** ustala się obowiązek dostosowania charakteru zabudowy do krajobrazu. Architekturę obiektów należy projektować o cechach architektury regionalnej wielkopolskiej, ze szczególnym uwzględnieniem cech charakterystycznych dla rejonu Gminy Golina. Zabudowa charakterystyczna dla wsi w gminie Golina: zagroda z niewielkim, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym na rzucie prostokąta, parterowym z czerwonej cegły lub z cegły i gliny z ceglany zdobnictwem, z dachem dwuspadowym ze ścianami szczytowymi wystawionymi ponad dach lub z naczółkami, szczyty dachów drewniane, ceglane lub tynkowane, pokrycia dachów z dachówki lub dachy kryte strzechą, podwórko gospodarcze obudowane budynkami wolnostojącymi, ogrodzenia murowane z cegły. Dopuszczalne nawiązanie skalą i formą architektury do charakteru dworu klasycystycznego w Golinie lub dworów położonych w Łądzie, Kopojnie, Posadzie lub Sławsku.

Działki, których wielkość uniemożliwia zagospodarowanie zgodne z planem oraz z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mogą być scalone.

Rozdział 17.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług publicznych, oznaczonego symbolem 1UP.

§ 51. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1UP**:

przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, na przykład: przedszkole, klub, świetlica;
przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie służbowe w budynku usługowym.

§ 52. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1UP** obowiązuje zakaz:

- 1) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa;
- 3) po wydzieleniu działki zgodnie z liniami rozgraniczenia zakazuje się dalszych podziałów nieruchomości.

§ 53. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1UP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]- do kalenicy	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50

- 2) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
- 3) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
Nawa 1, 62-590 Golina
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2025..... podpis..... 17

Rozdział 18.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami od 1U,MN do 11 U,MN.

§ 54. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U,MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa.

§ 55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U,MN obowiązuje zakaz wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu, oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U,MN ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 700 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

- 2) poziom parteru budynku usługowego nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku, poziom parteru budynku mieszkalnego nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;
- 3) na jednej działce budowlanej można zrealizować w zależności od potrzeb lokalnych jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalny, lub jeden mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz każdorazowo tylko jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy.

Rozdział 19.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu publicznych usług sportu i rekreacji, z dopuszczeniem innych usług oznaczonego symbolem 1US/U.

§ 57. 1. Na terenie oznaczonych symbolem przeznaczenia US/U ustala się:
przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne: inne usługi publiczne lub usługi komercyjne.

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia US/U wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania składów pojazdów i złomu;
2) prowadzenia handlu na terenach nieutwardzonych i nie zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gleby;

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-500 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2026
data podpis 18

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§ 59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **US/U** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) parametry obowiązujące dla całego terenu oznaczonego **US/U**:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy usług sportu [m]	15
2	Maksymalna wysokość zabudowy innych usług publicznych i komercyjnych [m]	12
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni terenu objętego zapisem, oraz poszczególnych działek]	40
4	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m ²]	2000
5	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek [m]	30

- 2) ustala się obowiązek realizacji obiektów budowlanych o wysokich walorach architektonicznych.

Rozdział 20.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej: produkcji, baz i składów, rzemiosła lub usług oznaczonych symbolami od 1P,U do 17P,U.

§ 60. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **P,U** przeznaczenie:

- 4) podstawowe: zabudowa produkcyjna, baz, składów, rzemiosła, usług;
- 5) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako mieszkanie służbowe lub dom jednorodzinny właściciela, zlokalizowane poza strefą uciążliwości działalności podstawowej;
- 6) uzupełniające: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe telefonii komórkowej – mogą być lokalizowane poza obszarami Natura 2000 oraz obszarami chronionego krajobrazu.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **P,U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość budynków [m] - do kalenicy	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie [% powierzchni działki]	30
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 1000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	50
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27. 03. 2026 data podpis

- 3) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych, oraz wszelkich masztów i urządzeń o wysokości powyżej 25m nad poziomem terenu należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu. Do wniosku o uzgodnienie planowanej inwestycji należy każdorazowo przedstawić
- dane dotyczące lokalizacji obiektu lub oddzielnie każdej turbiny elektrowni wiatrowej na mapie topograficznej w skali 1:10000,
 - rzędne posadowienia projektowanego obiektu lub turbiny w metrach nad poziomem terenu i metrach nad poziomem morza,
 - wysokość projektowanej wieży w metrach oraz w metrach nad poziomem morza,
 - średnicę wirnika elektrowni wiatrowej,
 - współrzędne geograficzne posadowienia masztu lub wież turbin w stopniach, minutach i sekundach,
 - współrzędne geograficzne punktów granicznych w stopniach, minutach i sekundach, (dotyczy farm wiatrowych),
 - przewidywaną moc nadajnika – dot. urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne,
 - kierunek emisji nadajnika – dot. urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne,
 - rodzaj, typ konstrukcji projektowanej wieży,
 - ewentualne przeszkodowe oznakowanie wież (np.. montowane fabrycznie).

Rozdział 21.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu oznaczonych symbolami od 1 MN/U/P do 4 MN/U/P.

§ 62. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U/P przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i aktywności gospodarczej.

Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszczając jej wykorzystanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem, oraz jej przekształcenie w dowolnym czasie dla celów mieszkaniowych, lub mieszkaniowo- usługowych lub aktywizacji gospodarczej.

§ 63. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U/P obowiązuje zakaz wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe są na głębokości $\leq 1,5$ m pod powierzchnią terenu oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej.

§ 64. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U/P ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 3) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	12
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	30
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki [m ²]	od 700 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40

URZĄD MIEJSKI W GOLIŃCE
ul. Nowa 1, 62-500 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data... 27.03.2025... podpis... 20

7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

- 4) poziom parteru budynku usługowego nie może być zlokalizowany wyżej jak 45 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku, poziom parteru budynku mieszkalnego nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku;

Rozdział 22.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami 1 PG i 2 PG –tereny zwirowni.

§ 65. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **PG** przeznaczenie:

podstawowe: teren zwirowni,

uzupełniające: zabudowa i zagospodarowanie terenu związane z funkcją podstawową.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **PG** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Obszary **PG** stanowią w swych granicach tereny górnicze, dla których obowiązują przepisy Prawa geologicznego i górniczego. W granicach terenu górniczego należy na podstawie dokumentacji geologicznej i projektu zagospodarowania złoża wyznaczyć obszar górniczy i filar ochronny w granicach którego nie należy lokalizować obiektów budowlanych towarzyszących zwirowni. Projekt zagospodarowania złoża musi zawierać sposób rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz określać przedsięwzięcia niezbędne dla ochrony środowiska. Teren objęty planem położony w Przyjmie znajduje się w obszarze górniczym ustanowionym dla wydobywania węgla brunatnego. Eksploatacja węgla brunatnego prowadzona na terenie sąsiedniej gminy Kazimierz Biskupi została już zakończona i nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Uchwałą Rady Miejskiej w Golinie odstąpiono od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego związanego z eksploatacją węgla brunatnego.

Dla obszaru **PG** w obrębie którego znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych projekt zagospodarowania złoża podlega uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków. Rozpoczęcie prac przygotowawczych należy zgłosić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie (lub właściwego rejonowo zgodnie z aktualnym stanem prawnym), prace przygotowawcze oraz prace przy wydobywaniu żwiru należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Ustala się zakaz podziału terenu na działki budowlane oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

Rozdział 23.

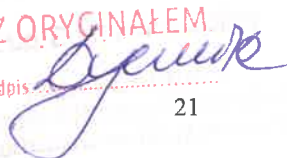
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami od 1 ZP do 5 ZP– tereny publicznej zieleni parkowej.

§ 67. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** przeznaczenie:

podstawowe: zieleń parkowa,

uzupełniające: mała architektura, altany, oczka wodne, utwardzone aleje, ścieżki rowerowe, kioski, niewielkie budynki usługowe.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP** obowiązuje zakaz;

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
62-590 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2026
data: podpis: 

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego (do czasu ich wykupu) wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy innej niż kioski i niewielkie budynki usługowe towarzyszące funkcji parkowej;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów;
- 5) grodzenia terenów (obszary oznaczone symbolem ZP powinny tworzyć ogólnodostępny system połączonych terenów zieleni);
- 6) realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZP** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) teren powinien być dostępny przez wejścia od strony dróg publicznych;
- 2) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiekty małej architektury, kioski lub jednokondygnacyjne niepodpiwniczone obiekty usługowe o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² i wysokości do 5m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 3000m² terenu zieleni parkowej;
- 4) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 24.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 2 ZI– tereny zieleni izolacyjnej.

§ 70. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZI** przeznaczenie:

podstawowe: zieleń izolacyjna,
uzupełniające: drogi wewnętrzne.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZI** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZI** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

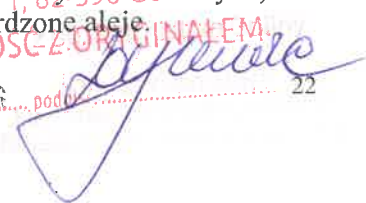
- 1) przynajmniej 70% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny zadrzewiony;
- 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przejazdów;
- 3) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 25.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami od 1 ZO do 5 ZO– tereny ogrodów.

§ 73. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZO** przeznaczenie:

podstawowe: zieleń ogrodów - przydomowych ogrodów użytkowych i ozdobnych,
uzupełniające: mała architektura, altany, oczka wodne, utwardzone aleje.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 87-200 Golina
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data: 27.03.2025 podpis:  22

§ 74. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZO** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności usługowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 3) realizacji zabudowy;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów innych niż małe kompostowniki ogrodowe;
- 5) sadzenia wysokich drzew w strefach ograniczonego użytkowania pod liniami wysokiego napięcia;
- 6) dla terenów ZO znajdujących się w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV (400kV) relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) obowiązują ustalenia zawarte w § 19.1.

§ 75. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZO** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu oraz zabudowy:

- 1) przynajmniej 85% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny;
- 2) dopuszcza się realizację utwardzonych ścieżek, obiektów małej architektury.

Rozdział 26.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów pól uprawnych, łąk pastwisk, sadów, upraw szklarniowych oznaczonych symbolami od 1 R do 15 R.

§ 76. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **R** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: pola uprawne, łąki, pastwiska, sady, uprawy szklarniowe.
- 2) dopuszczalne: zalesienia.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **R** wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 3) grodzenia terenów łąk i pól uprawnych;
- 4) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu;
- 5) lokalizowania składów pojazdów i złomu;
- 6) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości;
- 7) realizacji utwardzonych dróg;
- 8) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków.
- 9) dla terenów R znajdujących się w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV (400kV) relacji Plewiska (Kromolice) – Konin (Pątnów) obowiązują ustalenia zawarte w § 19.1.

Rozdział 27.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych -rowów melioracyjnych i oczek wodnych, oznaczonych symbolami od 1W do 8 W.

§ 78. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **W** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: rowy melioracyjne i oczka wodne;
- 2) uzupełniające: zieleń niska.

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **W** wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcją podstawową terenu;

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
ZŁOŻONOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27. 03. 2026
data..... podpis..... 23

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
- 3) ogradzania brzegów;
- 4) nasadzeń drzew i krzewów;
- 5) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości;
- 6) stosowania: detergentów, środków ochrony roślin i nawozów sztucznych;
- 7) dokonywania zrzutu wszelkich zanieczyszczeń do wód.

§ 80. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **W** ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) nakazuje się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, oraz wycinki drzew i krzewów, a także innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) tereny należy pozostawić jako biologicznie czynne;
- 3) należy ograniczyć dostęp komunikacyjny pojazdów mechanicznych.

Rozdział 28.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi krajowej nr 92, głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem **KD-GP**.

§ 81. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **KD-GP** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga główna ruchu przyspieszonego;
- 2) uzupełniające: istniejące sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tymczasowe: użytki rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego w pasie terenu przeznaczanego do poszerzenia drogi.

§ 82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-GP** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu wzdłuż pasów drogowych, poza obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15m od granicy pasa drogowego za wyjątkiem drogowych urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi poza jezdniami na terenach zabudowanych. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia.

§ 83. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-GP** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – ca. 25m w istniejących liniach rozgraniczenia na terenie miasta Golina oraz, od 25 do 45m w liniach rozgraniczenia na obszarze wsi Kraśnica, Węglew, Spławie, Myślubórz;
- 2) skomunikowanie terenów przyległych do drogi krajowej odbywa się poprzez drogi obsługujące prowadzone wzdłuż drogi krajowej, oraz z wykorzystaniem istniejącego

data 27.03.2019 r.

układu dróg dojazdowych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach:

- istniejące skrzyżowania w miejscowościach Kraśnica i Węglew –załącznik graficzny nr 1,
 - istniejące skrzyżowanie jednostronne z drogą powiatową w mieście Golinie – załącznik graficzny nr 4,
 - istniejące skrzyżowanie jednostronne z drogą gminną w obrębie Sławie (istniejąca zachodnia obwodnica osiedla w Golinie) - załącznik graficzny nr 3,
 - istniejące skrzyżowanie jednostronne z drogą powiatową do Sławia – załącznik graficzny nr 3,
 - istniejące skrzyżowanie jednostronne z drogą powiatową do Barbarki – załącznik graficzny nr 9,
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 17P,U przedstawionego na załączniku graficznym nr 9 odbywać się będzie z przyległej drogi powiatowej, zakazuje się lokalizacji zjazdu z drogi krajowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych z drogi krajowej wyłącznie do ogólnodostępnych stacji paliw i miejsc obsługi podróżnych, w takim przypadku przed uzyskaniem pozwolenia na budowę stacji paliw niezbędne jest uzyskanie warunków zjazdu od zarządcy drogi krajowej oraz pozwolenia na budowę zjazdu z drogi krajowej. Zjazdy można lokalizować wyłącznie z zachowaniem aktualnych przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Obsługa komunikacyjna terenu 16P,U przedstawionego na załączniku graficznym nr 8 odbywać się będzie ze zjazdu z drogi krajowej na opisanych tu zasadach;
- 5) należy zachować odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni określone w ustaleniach ogólnych § 21;
- 6) po minimum jednej stronie droga powinna być wyposażona w ścieżkę rowerową;
- 7) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5m;
- 8) na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

Rozdział 29.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów drogi wojewódzkiej nr 467, głównej, oznaczonej symbolem KD-G.

§ 84. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **KD-G**

- 1) przeznaczenie: podstawowe: droga główna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 3) tymczasowe: użytki rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego w pasie terenu przeznaczanego do poszerzenia drogi.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-G** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) umieszczania urządzeń liniowych - obiektów obsługi technicznej wzdłuż pasów drogowych, poza obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15m od granicy pasa drogowego za wyjątkiem drogowych urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi poza jezdniami na terenach zabudowanych. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą lokalizować należy na wyznaczonym w planie pasie równoległym do drogi, oznaczonym symbolem IT.
- Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Wolności 52, 52-300 Golina
27. 03. 2026
data..... podpis..... 25

ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty, przebudowę za zgodą zarządcy drogi.

- 3) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia.

§ 86. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-G** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 25m;
- 2) skomunikowanie terenów przyległych do drogi wojewódzkiej odbywa się z wykorzystaniem istniejącego i projektowanego układu dróg dojazdowych i lokalnych z włączeniem do drogi wojewódzkiej na skrzyżowaniach;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów publicznych i indywidualnych w przypadku braku możliwości zapewnienia zjazdu z drogi niższej kategorii, wyłącznie do ogólnodostępnych stacji paliw i miejsc obsługi podróżnych, hoteli, moteli, oraz do działek usługowych i produkcyjnych o powierzchni przekraczającej 0,2 ha. W takim przypadku przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów na działce niezbędne jest uzyskanie warunków zjazdu od zarządcy drogi wojewódzkiej oraz pozwolenia na budowę zjazdu;
- 4) należy zachować odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni określone na rysunku planu;
- 5) minimum po jednej stronie droga powinna być wyposażona w ścieżkę rowerową;
- 6) na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5m;
- 7) na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

Rozdział 30.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg i ulic lokalnych, oznaczonych symbolami **KD-L**.

§ 87. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **KD-L** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga lokalna, ulica lokalna;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej, parkowanie pojazdów mechanicznych.

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-L** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§ 89. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-L** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg i ulic nowoprojektowanych zgodna z rysunkiem planu od 12m do 20m;
- 2) należy wykonać chodnik: po obu stronach pasa drogowego przy terenach o zwartej zabudowie, po jednej stronie na terenach zabudowy rozproszonej;
- 3) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne, należy wprowadzić pas zieleni wysokiej minimum po jednej stronie drogi;
- 4) należy wykonać ścieżkę rowerową po jednej stronie pasa drogowego;
- 5) na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2023 podpis

Rozdział 31.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg i ulic oznaczonych symbolami: KD-D.

§ 90. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **KD-D** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga, ulica dojazdowa;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej, parkowanie pojazdów mechanicznych.

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-D** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§ 92. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-D** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 6) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg i ulic nowoprojektowanych zgodna z rysunkiem planu od 10m do 12m;
- 7) należy wykonać chodnik po obu stronach pasa drogowego;
- 8) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne, należy wprowadzić pas zieleni wysokiej minimum po jednej stronie drogi;
- 9) należy wykonać ścieżkę rowerową po jednej stronie pasa drogowego;
- 10) na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

Rozdział 32.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu ulic wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW.

§ 93. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica wewnętrzna;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

§ 94. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KDW** ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, wykorzystywania terenów do produkcji rolnej.

§ 95. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10m.

Rozdział 33.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej oznaczone symbolami przeznaczenia IT, IT-K, IT-G.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

Z A Z G O D N O Ś Ć Z O R Y G I N A L E M

27. 03. 2026

data..... podpis.....

§ 96. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **IT, IT-K, IT-G** przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

§ 97. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT, IT-K, IT-G** obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;

§ 98. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **IT** stanowią rezerwę terenu dla lokalizacji sieci kanalizacyjnych oraz innych sieci infrastruktury, dopuszcza się prowadzenie w poprzek tych terenów dróg wewnętrznych i zjazdów do działek budowlanych;

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **IT-K** znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń analogicznych jak dla stacji nowych z zachowaniem warunków jak w § 54 ust.2;

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **IT-G** znajduje się stacja redukcyjna gazu nr 503e7c. Dopuszcza się jej remont i przebudowę.

- 1) Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz.U.03.153.1504 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Zakład Gazowniczy Kalisz i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.
- 2) Sieć gazową należy lokalizować na obszarach IT. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację zgodnie z zasadami ustalonymi §9 ust.1. na każdym terenie funkcjonalnym w szczególności w pasach drogowych.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

Rozdział 34.

Ustalenia końcowe

§ 99. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
RM UP US/U ZP ZO ZI R W KD-GP KD-G KD-L KD-D KDW IT IT-G IT-K	0 %
MN MN/U U U,MN P,U PG	30 %

§ 100. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golinie.

§ 101. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Golinie**

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-500 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 27.03.2026 podpis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI GMINY (MIAS

SKALA: 1:2000
OBRĘB: GOLINA

WYRYS ZE STUDIUM UWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZEST



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	P,U TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ: PRODUKCJI, BAZ I
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	IT TERENY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCEJ I REZERWA TEREN
	KD-L INFRASTRUKTURY
	KD-D DROGA LOKALNA
	KD-D DROGA DOJAZDOWA

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27. 03. 2026

podpis

[Signature]
mgr inż. Rafał Budziszewski
mgr inż. Sławomir Budziszewski

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA (MIASTO GOLINA)

skala 1:2000

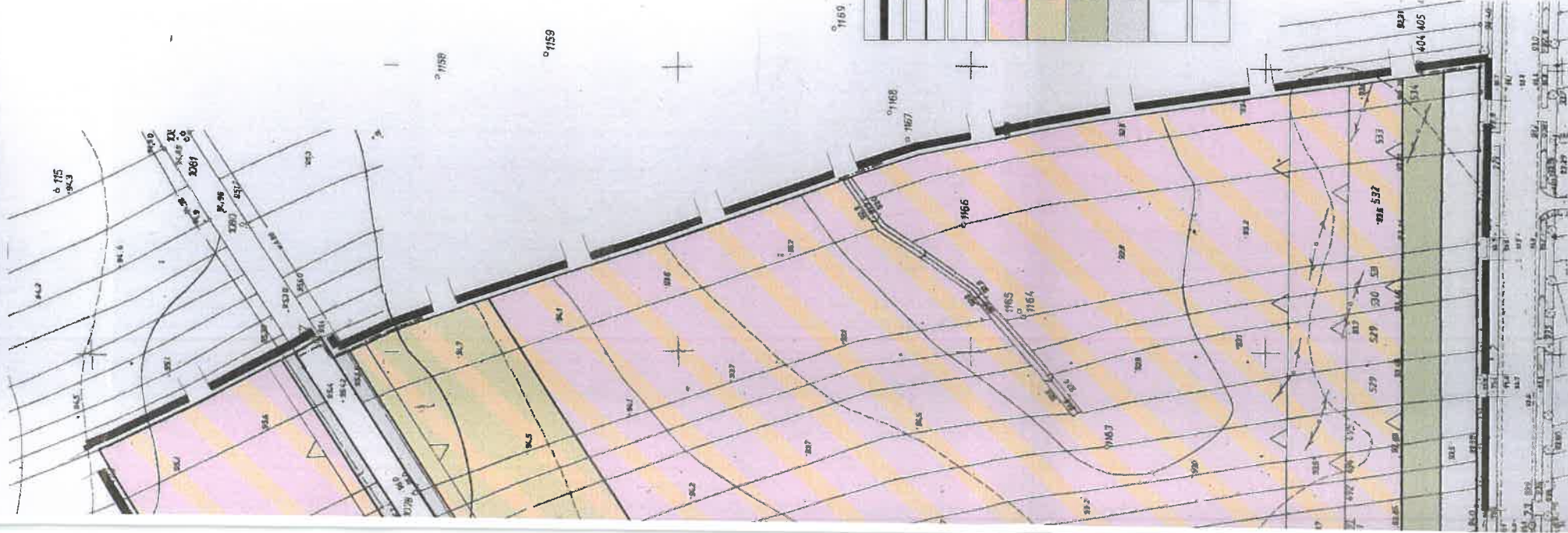
ZAŁĄCZNIK NR 4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
SKALA 1:10000



O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ: PRODUKCJI, BAZ I SKŁADÓW, RZEMIOSŁA LUB USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCEJ I REZERWA TERENÓW POD ROZBUDOWĘ INFRASTRUKTURY
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina
dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek,
Przyjma, Sptawie, Myślubórz i w mieście Golinie

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Opracował zespół projektowy:
Projektant prowadzący: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
Główny projektant: mgr inż. Anna Białecka-Słiwa
Projektant: inż. Mariusz Kaczmarczyk
Asystent projektanta: Katarzyna Wojciechowska

SKALA: 1:2000 ZAŁĄCZNIKI NR 4,5,6,8,9

ZAŁĄCZNIK NR 4,5,6,8,9 DO UCHWAŁY NR V / 27 / 2007 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE Z DNIA 8.02.2007r.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
27.03.2006 data

podpis:
Mariusz Kaczmarczyk
Inżynier

DECYZJA NR 9/2026
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 538) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1691) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
reprezentowanej przez

Pełnomocnika Joannę Węgorską-Krajewską, [REDACTED]

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach nr ewid. 2180 i 2181, obręb Golina, gm. Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie linii kablowej nn 0,4 kV.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 6, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na linii kablowej nn 0,4 kV
 - a) linia kablowa nn 0,4 kV – długości do 150 mb;
 - b) realizacja linii kablowej w pasie drogowym drogi krajowej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;

- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Gminy.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską – układ urbanistyczny miejscowości Gmina.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 12.05.2026 r. nr BNiOŚ.6733.9.2026
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 12.05.2026 r. nr BNiOŚ.6733.9.2026
 - c) zawiadomienie stron postępowania o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji z dnia 09.06.2026 r. nr BNiOŚ.6733.9.2026
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 02.07.2026 r. BNiOŚ.6733.9.2026
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.
 - f) inwestycję należy realizować na warunkach ustalonych w decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30.01.2025 r. znak: OPO.Z-3.4341.97.2026.1.JP

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 6 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.
- wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2026 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Joannę Węgorską-Krajewską, ul. Kossaków 4, 62-510 Konin, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. nr 481 w m. Golina, realizowanej na działkach nr ewid. 2180 i 2181, obręb Golina, gm. Golina.

Zgodnie z Art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art.6 ust. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- niezagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wydał w dniu 19.05.2026 r. postanowienie znak OPO.Z-3.4351.388.2026.JP o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z czym organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Joanna Węgorska-Krajewska, [redacted]
2. a/a

Wpłynęło
dn. 03. LIP 2026
L. dz. 153/2026

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek

Anna Paszek

SEKRETARZ GOLINY

mapa zasadnicza skala 1:1000

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr B.NIOŚ.6733.9.2026
z dnia 02.07.2026 r.

z up. Burmistrza Gminy
Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNiOŚ.6733.9.2026
z dnia 02.07.2026 r.

z up. Burmistrz Gminy

Anna Paszek

SEKRETARZ GOLINY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

2

11. Stan istniejący

Aktualnie działka przewidziana do zasilania posiada przyłącze energetyczne nn 0,4 kV. W obrębie projektowanej inwestycji znajdują się sieci: kanalizacyjna, energetyczna oraz telekomunikacyjna. Ponadto inwestycja częściowo zlokalizowana jest w pasie drogi krajowej nr 92. Zasilanie stacji ładowania należy wykonać wyprowadzając linię kablową z nowoprojektowanego obwodu nr 5 ze znajdującej się w pobliżu stacji transformatorowej nr 51085.

12. Rozbiórki – Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nN

Projektowany obwód nr 5 stacji 51085 należy wyposażać we wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gG-250A/500V.

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)

15.1. Linia kablowa nN

Zasilanie do dz. 481 w m. Golina gm. Golina wykonać wyprowadzając linię kablową typu NA2XY SM 4x240 mm² ze stacji transformatorowej nr 51085 proj. obw. 5 do projektowanej na dz. 481 rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F. W pasie zieleni drogi krajowej DK 92 kabel układać na głębokości min. 1 m, w pozostałym terenie na głębokości min. 0,7 m, licząc od zewnętrznej powierzchni kabla na podsypce z piasku o grubości 10 cm - jeżeli podłoże nie jest piaszczyste. Następnie należy kabel przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm i ułożyć na całej długości kabla niebieską folię na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla o szerokości min. 30 cm. Skrzyżowanie z istniejącą infrastrukturą oraz istniejącymi nieutwardzonymi wjazdami na posesję rozwiązać za pomocą rur osłonowych typu DVK zachowując normatywne odległości w pionie i w poziomie. Skrzyżowanie z drogą DK92 oraz utwardzonymi wjazdami w pasie drogowym DK92 wykonać metodą przecisku/przewiertu sterowanego na głębokości min. 1,5

m za pomocą rury osłonowej typu SRS. Rury osłonowe należy obustronnie uszczelnić. Przy wprowadzeniu kabla do złącza należy pozostawić minimum 2,5 m zapasu z każdej strony, przy wprowadzaniu do stacji należy pozostawić min. 2 m zapasu. W wykopie kabel układać faliście z zachowaniem 3% zapasu na całej długości linii. Cały wykop zasypać i odtworzyć stan pierwotny nawierzchni. Na projektowanym kablu należy umieścić oznaczniki kablowe zawierające informację o typie i przekroju kabla, relację ułożenia, rok ułożenia oraz znak użytkownika. Zakres prac w pasie drogi krajowej DK 92 objęty jest zgłoszeniem do Wojewody Wielkopolskiego, natomiast zakres prac zlokalizowany na gruntach prywatnych objęty jest zgłoszeniem do Starosty Koninського. Prace prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004. Plan sieci nn 0,4 kV i przyłącza nn 0,4 kV przedstawiono na rys. nr E-01.

15.2. Rozdzielnica szafowa naziemna

W celu rozdzielenia energii elektrycznej zastosować prefabrykowaną wolnostojącą rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F, którą należy wyposażyć zgodnie ze standardami EOP. Jako zabezpieczenie główne zastosować wkładki bezpiecznikowe NH2/gG-160A/500V. Na rozdzielnicy należy umieścić tabliczki informacyjne zgodnie ze standardami EOP.

15.3. Uziemienie

Szyny PEN projektowanego złącza należy uziemić za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo, ułożonej na dnie wykopu i odseparowanej od kabla 10-centymetrową warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Taśmę stalową połączyć metalicznie z dostępnymi zaciskami uziemiającymi rozdzielnicy szafowej. Dodatkowo należy zastosować uziom pionowy jeżeli uzyskany wynik rezystancji uziemienia nie będzie spełniał wymogów. Zacisk przewodu PEN w rozdzielnicy pomiarowej należy połączyć metalicznie z częściami przewodzącymi, a następnie z projektowanym uziomem roboczym. Rezystancja uziemienia po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego: na końcu każdego obwodu lub odgałęzienia o długości przekraczającej 200 m – wykonać pojedyncze uziemienie o rezystancji nieprzekraczającej 5 Ω ,

15.4. Zalecenia dla wykonawcy prac budowlanych

Należy bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej. Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury należy zgłosić do operatorów i właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Kabel elektroenergetyczny zgłosić przed zasypaniem do RD Konin. Po ukończeniu prac należy zlecić wykonanie inwentaryzacji

geodezyjnej przez uprawnione służby. Powykonawczo należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień oraz sprawdzić ciągłość żył.

16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym przy uszkodzeniu jest zapewniona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami ($t \leq s$). Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez zastosowane izolacji części czynnych.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór transformatora, zabezpieczeń obwodu nn i szafki pomiarowej

Transformator o mocy 400 kVA

Ilość odbiorców istniejących dla stacji 51085 – 54 szt.

Ilość istniejących odbiorców o mocy powyżej 25 kW – 5 szt.

Dla istniejących odbiorców przyjęto maksymalne obciążenie stacji wynoszące 220 A (informacja pozyskana z Działu Eksploatacji w RD Konin)

Ilość odbiorów projektowanych – 1 szt. 180 kW (odrębne opracowanie)

Ilość odbiorów projektowanych – 1 szt. 90 kW

$$P = \sqrt{3} \cdot U \cdot I \cdot \cos\varphi = \sqrt{3} \cdot 400 \cdot 220 \cdot 0,93 = 141,75 \text{ kW}$$

$$P_{STR} \cdot k_j = (141,75 + 180 + 90) \cdot 0,9 = 370,56 \text{ kW}$$

$$S_T = \frac{P_{STR}}{\cos\varphi} = \frac{370,56}{0,93} = 398,47 \text{ kVA}$$

Dobór zabezpieczeń obwodu nn

Prąd obciążenia dla obwodu nr 5 stacji 51085:

$$I_{ob1} = \frac{P \cdot W_j}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi} = \frac{90000}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,93} = 139,68 \text{ A}$$

Dla obwodu nr 5 projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gG-250A/500V.

Zabezpieczenie główne w rozdzielnicy szafowej: NH-2/gG-160A/500V.

25.2. Dobór linii kablowej ze względu na obciążalność długotrwałą

Obciążalność prądowa projektowanego kabla niskiego napięcia typu mm²:

NA2XY (YAKXs) 4x240:

$$I_{dd} = 424 \text{ A} \quad k_g = 424 \cdot 0,74 = 313,76 \text{ A} - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{dd}$$

$$139,68 \leq 250 \text{ A} \leq 313,76 \text{ A} - \text{warunek spełniony}$$

25.3. Warunek spadku napięcia w najdalszym punkcie

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_N^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot L_i$$

$$\Delta U_{\%} = 0,758\%$$

0,758% ≤ 10 % - warunek jest spełniony

Spadek napięcia dla odcinka od stacji do proj. dz. 481						Przyłączany: 90 kW			
Lp.	przekrój	odcinek	długość linii	ilość odb. na ZK	sumaryczna ilość odb.	moc w węźle	wsp. Kj	moc w węźle z uwzg. Współcz. Kj	spadek napięcia
1	240	stacja – proj. dz. 481	110	1	1	90	1	90,00	0, 758
								Łącznie	0,758

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Dane:

Transformator	400 kVA	R= 0,007 Ω	X= 0,017 Ω
Kabel NA2XY 4x240 mm ²	110 m	R= 0,026 Ω	X= 0,018 Ω
		ΣR= 0,033 Ω	ΣX= 0,035 Ω

$$Z = \sqrt{(\Sigma R)^2 + (\Sigma X)^2} = \sqrt{(0,033)^2 + (0,035)^2} = 0,048 \Omega$$

$$I_Z = \frac{U_0}{1,25 \cdot Z_{k1}} = \frac{230}{1,25 \cdot 0,048} = 3833,33 A$$

$$I_w = k \cdot I_N$$

dla wkładki NH2/gG-250A/500V

I_{max} dla $t = 5$ sekund, $k = 6,3$ - wkładka bezpiecznikowa o charakterystyce gG

$$I_w = 6,3 \cdot 250$$

$$I_w = 1575 A$$

$$I_Z \geq I_w$$

3833,33 A ≥ 1575 A – warunek jest spełniony

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy**27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Typ urządzenia	Powierzchnia zajmowana przez urządzenie w pasie drogowym [m ²]	Powierzchnia do odtworzenia
2180	rura	SRS 160	3,76	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej
2181	rura	SRS 160	0,08	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej
2180	kabel	NA2XY 4x240 SM	1,26	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej
2181	kabel	NA2XY 4x240 SM	0,48	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej

28. Kolizje/skrzyżowania

Pod wjazdem utwardzonym oraz pod drogą krajową kabel należy układać metodą przecisku na głębokości poniżej 1,5 m w rurze SRS160. Wykonać przekopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury. Rury należy obustronnie uszczelnić.

29. Ingerencja w zielen wysoką – Nie dotyczy

Konin, dnia 10.04.2026 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
AL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WA.5161.1287.2.2026

POZWOLENIE NR 118/2026/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 37 e ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2024 r. [sic!], wpłynął w dniu 31.03.2026 r., nadesłanego przez Energa–Operator S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Panią Joannę Węgorską-Krajewską JDM Sp. z o.o. Konin (pełnomocnictwo nr 70/2026 z dnia 10.02.2026 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową linii kablowej nN do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania (zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 481) w Golinie, która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 2180, 2181 i 570 obręb 0001 Golina, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie,

zlokalizowanych w strefach prawnej ochrony konserwatorskiej:

- historycznego układu urbanistycznego miasta Golicy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologicznego nr 6, ob. AZP 56-39/68, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,

POZWALA

Energa–Operator S.A. Gdańsk

na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową linii kablowej nN do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania (zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 481) w Golinie, która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 2180, 2181 i 570 obręb 0001 Golina, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie,

zlokalizowanych w strefach prawnej ochrony konserwatorskiej:

- historycznego układu urbanistycznego miasta Golicy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologicznego nr 6, ob. AZP 56-39/68, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Współrzędne geodezyjne badań archeologicznych:

1. x-5789892.62 y-6507091.70
2. x-5789894.09 y-6507111.18
3. x-5789894.97 y-6507146.04
4. x-5789918.84 y-6507146.14

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2028 r.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych określone zostały w stanowiącym integralną część tego pozwolenia programie badań archeologicznych opracowanym przez Pana Eryka Schellnera zam. Konin oraz określone zostały w standardach badań archeologicznych wskazanych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

2. Ustanawia się obowiązek kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Przekazanie Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków winno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2;
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e cytowanej wyżej ustawy;
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

4. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:

a) niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;

b) niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o przerwach w prowadzeniu badań archeologicznych mogących mieć wpływ na realizację programu badań archeologicznych;

c) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem II do cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego), składającej się z następujących elementów:

1. karty zabytku archeologicznego zawierającej:

a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru zabytku na tym obszarze, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy wraz z danymi georeferencyjnymi, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych naniesionych na morską mapę nawigacyjną,

b) opis fizjograficzny,

c) określenie powierzchni przeprowadzonych badań archeologicznych,

d) wykaz faz zasiedlenia z podaniem liczby obiektów oraz zabytków datujących te fazy,

e) nazwisko kierownika badań archeologicznych, termin ich przeprowadzenia;

2) karty jednostek stratygraficznych zawierającej:

a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru zabytku na tym obszarze, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych naniesionych na morską mapę nawigacyjną,

b) numer jednostki stratygraficznej i jej lokalizacji w systemie podziału przestrzeni badawczej,

- c) określenie funkcji jednostki stratygraficznej,
 - d) wstępne datowanie jednostki stratygraficznej,
 - e) zasięg jednostki stratygraficznej,
 - f) opis jednostki stratygraficznej,
 - g) opis eksploracji jednostki stratygraficznej,
 - h) relację stratygraficzną;
 - 3) rejestru odkrytych zabytków;
 - 4) rejestru warstw;
 - 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
 - 6) dokumentacji graficznej;
 - 7) dokumentacji fotograficznej;
 - 8) sprawozdania z badań;
 - 9) opracowania wyników badań;
 - 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, planu batymetrycznego;
 - 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
 - 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
2. Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe – imię i nazwisko autora zabytku.
- d) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań;
 - e) sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od ich zakończenia.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 31.03.2026 r. wniosek z dnia 26.09.2024 r. [sic!], nadesłany przez Energa-Operator S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Panią Joannę Węgorską-Krajewską JDM Sp. z o.o. Konin (pełnomocnictwo nr 70/2026 z dnia 10.02.2026 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową linii kablowej nN do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania (zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 481) w Golinie, która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 2180, 2181 i 570 obręb 0001 Golina, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację wyżej wymienionej inwestycji w strefach prawnej ochrony konserwatorskiej:

- historycznego układu urbanistycznego miasta Golicy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologicznego nr 6, ob. AZP 56-39/68, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działki geodezyjne nr 2180, 2181 i 570 obręb 0001 Golina położone są w granicach historycznego miasta, którego zasięg i przekształcenia zabudowy obserwować możemy w rejestrach ksiąg grodzkich i na mapach historycznych (studium historyczno-urbanistyczne miasta Powidza, sprawozdania z badań archeologicznych prowadzonych w Powidzu – archiwum Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu). Proces urbanistyczno-architektonicznego rozwoju

miasta, analizowany w oparciu o powyższe dokumenty, potwierdza udział wyżej wymienionego terenu w procesie kształtowania tkanki miejskiej.

Zabytkowy charakter historycznego założenia urbanistycznego i teren stanowiska archeologicznego nakazują ochronę nawarstwień kulturowych występujących w ich obrębie. Roboty budowlane wiążą się z nieodwracalnym przekształceniem warstw kulturowych. W związku z tym wszystkie roboty ziemne wymagają jednoczesnego prowadzenia badań archeologicznych. Wyniki badań często stanowią jedyną dokumentację następujących po sobie epizodów osadniczych na tym terenie. Pozwalają skorygować, uszczegółowić i potwierdzić dane ze źródeł pisanych. Pozyskany w trakcie badań materiał ruchomy umożliwia uzupełnienie danych o kulturze materialnej mieszkańców.

Prowadzenie robót ziemnych na terenie historycznego założenia urbanistycznego i na terenie stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na te badania – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku wnioskodawcy oraz przedłożonego wraz z tym wnioskiem programu badań archeologicznych, które mają być przeprowadzone w związku z budową linii kablowej nN do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania (zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 481) w Golinie, która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 2180, 2181 i 570 obręb 0001 Golina, Miasto Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stwierdzono, że zrealizowanie badań archeologicznych we wskazanym zakresie jest niezbędne dla właściwej ochrony konserwatorskiej dziedzictwa archeologicznego, a sposób przeprowadzenia tych badań, określony w programie, o którym mowa w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji, jest właściwy ze stanowiska konserwatorskiego. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano również warunkami, wynikającymi z treści § 18 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że badaniami archeologicznymi musi kierować, lub samodzielnie je wykonywać, osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgłoszenia takiej osoby dokonuje się nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań. Wnioskodawca wraz z wnioskiem wskazał dane osoby, która będzie kierować badaniami archeologicznymi podczas wyżej wymienionej inwestycji oraz przedłożył dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e cytowanej wyżej ustawy. W przypadku zmiany osoby, o której mowa powyżej, należy przekazać Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany:

- a) imię, nazwisko i adres osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne,
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenie osoby, o której wyżej mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 4 i art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych badań archeologicznych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1513): nr faksu – 63 244 71 26, 63 244 71 83, adres e-mail - konin.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Załącznik nr 1-2: mapy z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych



Handwritten signature in blue ink over a faint red stamp. The red stamp contains the text: 'Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków' and 'mgr Olgosław Puchalski'.

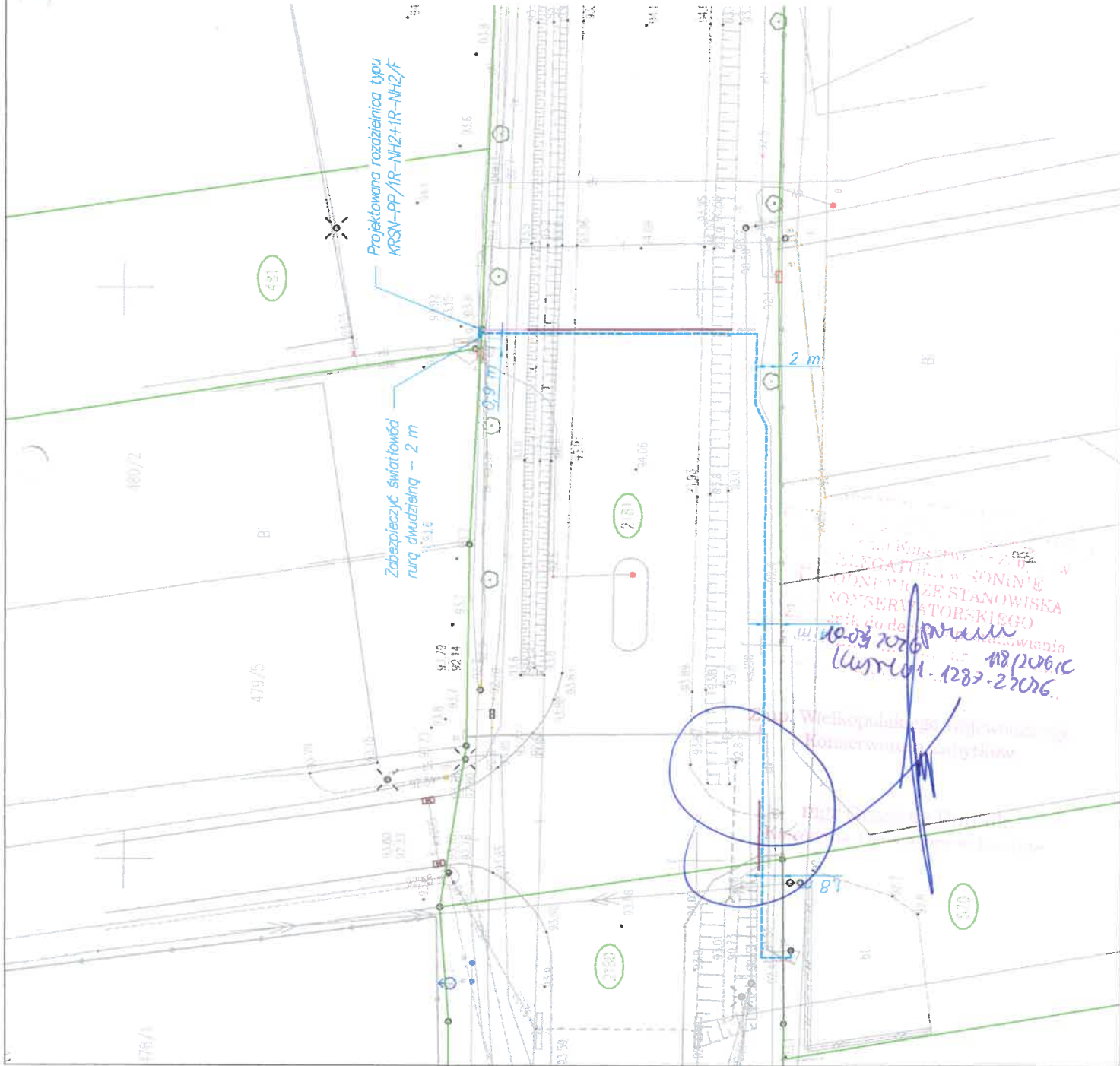
Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 99,00
st. spec. ds. archeologii Natalia Lipowczyk

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Gdańsk
- pełnomocnik Pani Joanna Węgorska-Krajewska JDM Sp. z o.o. Konin
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Warszawa
3. Pani Sylwia Skieresz-Batroszek zam. Karczów
4. aa NL

Sprawę prowadzi: st. spec. ds. archeologii Natalia Lipowczyk, tel. 632447126

Wpłynęło
dn. 14. KVI 2026
L. dz. 091/2026



LEGENDA:

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna - 1 szt.; zasilanie -
- projektowany obwód nr 6 w stacji nr 51085
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x240 mm² SE-
- kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,7 m
- projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą
- przecisku/przewierceniu na głębokości min. 1,5 m - łącznie 24 mb
- projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykopu
- otwartego na głębokości min. 0,7 m

Skazywania i zblizania projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skazywania i zblizania z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkich przebiegów i głębokości wykopów.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów wiązania i zbieżnościach, czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć sznury wykopów przed osypkami. Da wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia do maksymalnie 20 metrów

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spodzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 535 606 136

Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w m. Gollina gm. Gollina.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku:	Stadium: Skala:
Plan zagospodarowania terenu	PB 1:500
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A.
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czarniak upr. nr WKP/4489/0002/17 Upewniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska
Nr umowy:	KJ0...
Nr OBI:	OBI/45/2502693
	Data: 02.2026
	Nr rys. E-01



Załącznik graficzny 1

 - zasięg działki ewid. objętej badaniami

Materiały centralnej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniane nieodpłatnie zgodnie z art.40a ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr P/25/053223,
- opinia z posiedzenia narady koordynacyjnej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i akty prawne.

31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.

Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV w zakresie linii kablowej nn i rozdzielnicy kablowej naziemnej do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w m. Golina ul. 1 Maja.

31.3. Opis terenu istniejącego.

Obecnie w obszarze projektowanej inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 481, 2181, 2180, 570 znajduje się sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, gazowa i wodna.

31.4. Działki znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej: stanowisko archeologiczne: historyczny układ urbanistyczny miejscowości Golina.

31.5. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

31.6. Działki nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

31.7. Projekt zagospodarowania terenu zgodny z opinią z posiedzenia narady koordynacyjnej.

31.8. Projektowana sieć energetyczna nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek o numerach: 481, 2181, 2180, 570 położonych w obrębie Golina. Projektowane przyłącze kablowe nie wpłynie destrukcyjnie na otaczające środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wszelkie materiały odpadowe będą wywiezione z placu budowy oraz zutylizowane. Planowane wykopy nie będą miały wpływu na wody gruntowe. Powierzchnia zostanie odtworzona zgodnie ze stanem pierwotnym. Budowa przyłącza zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normy PN-92/E-05009/41 oraz N-SEP-004 nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu oraz zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

33. Uwagi

Prace w zakresie podłączenia kabli do instalacji będącej pod napięciem należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia i dopuszczeniu do pracy przez służby energetyczne. Pozostałe prace wykonać w technologii PPN. Jeżeli nie ma możliwości pracy bezprzerwowej należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumencie ENERGA-OPERATOR SA „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w RD KONIN ENERGA OPERATOR SA. Po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz wykonać pomiary pomontażowe:

- sprawdzenia ciągłości żył kabla
- pomiar rezystancji izolacji kabla
- pomiary rezystancji uziemień

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Kabel NA2XY SM (YAKXS) 4x240 mm ²	-	110 m
Szafka pomiarowa KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	-	1 szt.
Rura SRS 160	-	23 m
Rura DVK 160	-	13 m
Uszczelnienie rury QSR	-	14 szt.
Palczatka termokurczliwa na kabel 240	-	2 szt.
Uziemienie robocze złącza TP1x10	-	1 kpl.
Opaska kablowa	-	15 szt.
Folia niebieska	-	60 m
Bednarka ocynkowana 25x4	-	9 m
Wkładka Master-key	-	2 szt.
Rura BE160	-	2 m
Uszczelnienie rury BE160	-	2 szt.
Wkładki bezpiecznikowe 160 A gG	-	3 szt.
Wkładki bezpiecznikowe 250 A gG	-	3 szt.
WTZ-2	-	3 szt.

powiat :koniński

jednostka ewidencyjna : 301001_4 GOLINA

obręb ewidencyjny : 0001 GOLINA

położenie obszaru opracowania: GOLINA 1 MAJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Data opracowania mapy:		18-06-2026
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	2000/6
współrzędnych	układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.2254.2026
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany		---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.2254.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGiK w Koninie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych, kierownik prac	Roman Janczak, 16420
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3010.2026.2264 z dn. 18.06.2026 r

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420

USŁUGI GEODEZYJNE

„Roman JANCZAK”

62-580 Grodziec, ul. Szkolna 13

tel. 63 248 53 35, 691 777 911

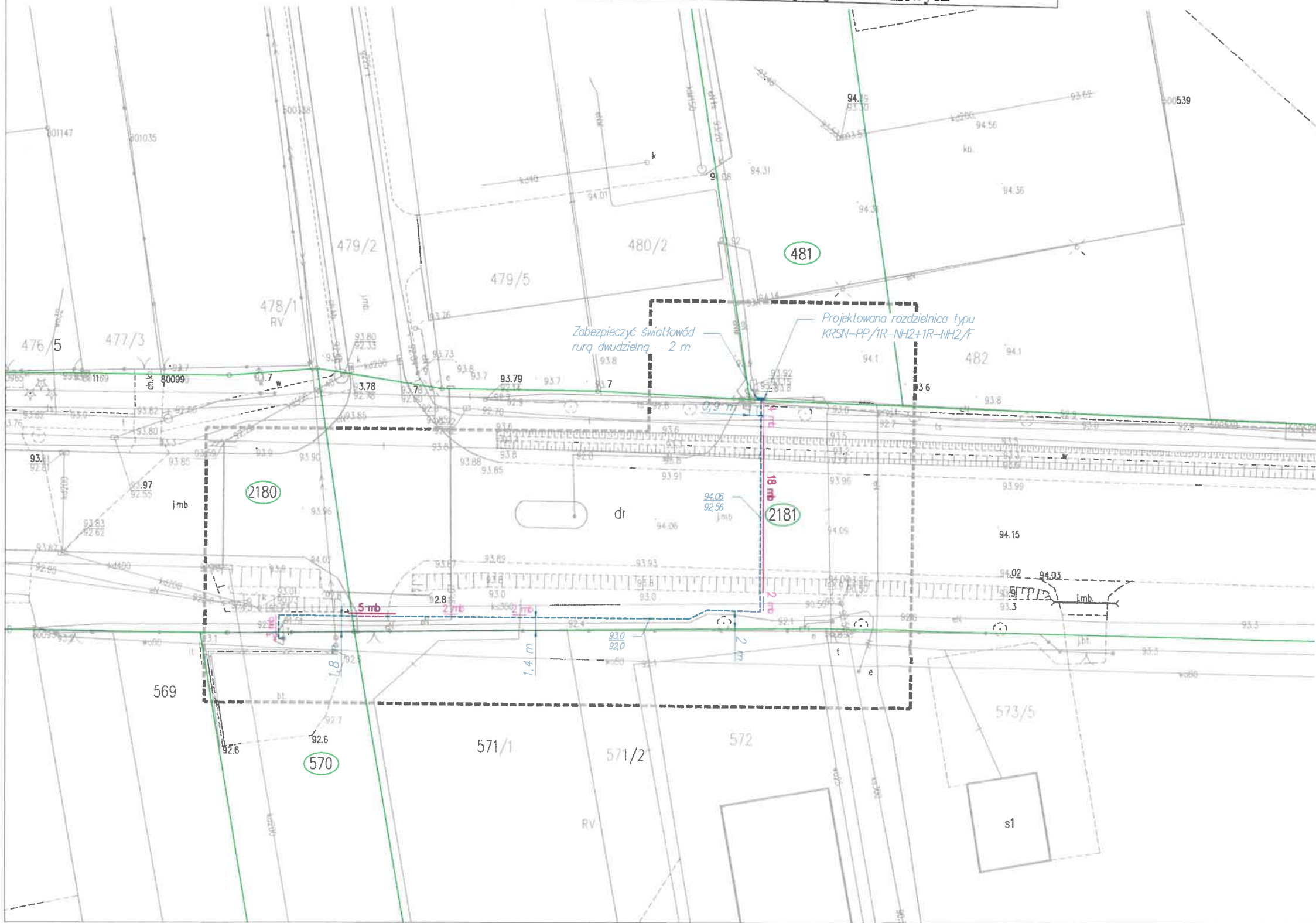
NIP 665-105-23-37, Regon 310220150

GEODETA UPRAWNIONY

Roman Janczak

Zezwolenie Nr 16420

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych



Zapewnić nadzór archeologiczny - AZP 56-39/68

LEGENDA:

- projektowana rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F - 1 szt.; zasilanie - projektowany obwód nr 5 w stacji nr 51085
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x240 mm² SE-82/110 mb kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,0 m w pasie DK92 oraz min. 0,7 m w pozostałych gruntach
- projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą przecisku/przewiertu na głębokości min. 1,5 m - łącznie 23 mb
- projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1,0 m w pasie DK92 oraz min. 0,7 m w pozostałych gruntach - łącznie 13 mb

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

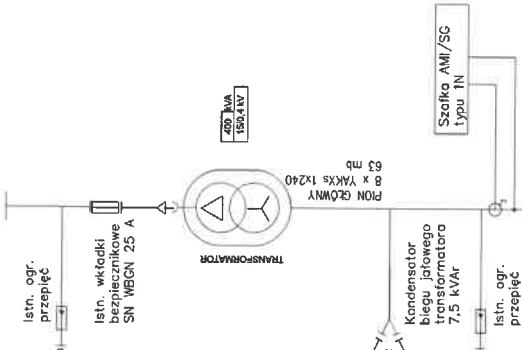
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.

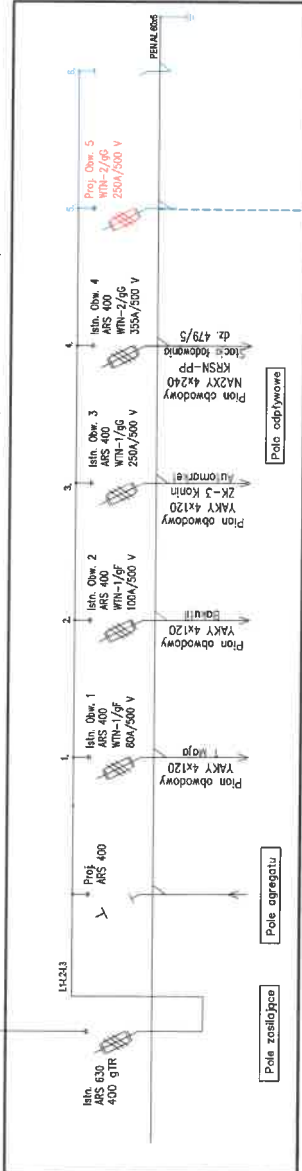
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypaniem. Dla wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 606 136		
Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina.		
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:
Plan zagospodarowania terenu	PB	1:500
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0448/P00E/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska	
Nr umowy:	KJ00559/26	Data: 02.2026
Nr OBI:	OBI/45/2502693	Nr rys.: E-01

Istn. stacja transformatorowa
STS PO 20/400 51085 Golina



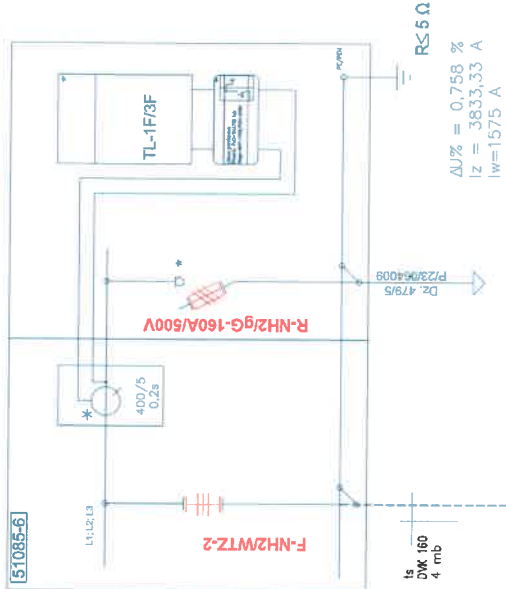
Proj. podwieszona rozdzielnica nN typu: RS-W "AL" - 8-półowa



proj. NA2XY 4x240 mm² SM ~ 82/110 mb

drog	18 mb
SRS 160	18 mb
ks300	2+2+2 mb
ks300	2+2+2 mb
DK 160	2+2+2 mb
DK 160	2+2+2 mb
DK 160	2+2+2 mb

Projektowana rozdzielnica szafowa KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F
nr Z4509818 na dz. 481

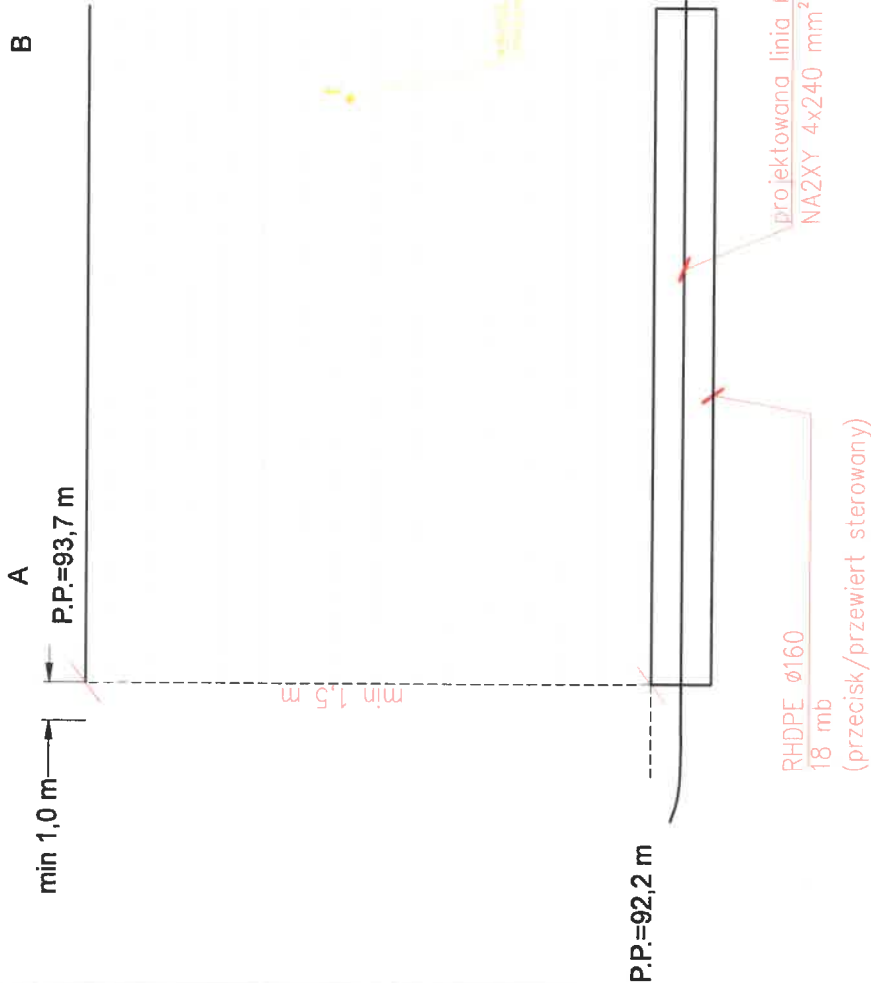


JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Koniń
NIP: 6653087685
Tel. 535 606 136

Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Gollina.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku:	Stadium:
Schemat zasilania	PB
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A.
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska
Nr umowy:	KJ00559/26
Nr OBi:	OBI/45/2502693
Data:	07.2026
Nr rys.:	E-02

Droga Krajowa nr 92 m. Golina dz. 2181



LEGENDA:

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.
Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli.
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przecisku.

JDM SP. Z O.O.
Ul. Sprótnielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653087685
Tel. 535 606 136

Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 481 w M. Golina.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku:	Stadium:
Schemat zasilania	PB
Skala:	1200 (pozioma), 1200 (pionowa)
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A.
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr MKP0449000E/177 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska
Nr umowy:	KJ00559/26
Nr OBI:	OBI/45/2502693
Data: 07.2026	Nr rys.: E-03

38. Informacja BIOZ

38.1 Postanowienia ogólne

Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania powinni posiadać stosowne do zakresu wykonywanych czynności uprawnienia i upoważnienia, posiadać ważne zaświadczenia lekarskie (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30-05-1996) oraz specjalną sprawność psychofizyczną

Pracownik ma prawo odstąpić od realizacji powierzonego zadania w przypadku stwierdzenia czynników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego uniemożliwiających wykonanie pracy w sposób bezpieczny

38.2 Zakres robót

- Wytyczenie trasy kabla i lokalizacji rozdzielnic
- Wykonanie wykopu, przecisków i przewiertów
- Wykonanie podsypki pod kabel
- Montaż rozdzielnic kablowej
- Wykonanie uziemienia
- Wykonanie przecisków
- Układanie rury osłonowej
- Układanie linii kablowej nn w wykopie
- Podłączenie linii kablowej w rozdzielnicach
- Zabudowa bezpieczników w rozdzielni stacyjnej
- Podłączenie kabla w stacji
- Pomiary sprawdzające kabla oraz uziemienia

38.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Praca w rowie kablowym o głębokości min. 1,5 m i prace w pobliżu napięcia prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”
- Praca na wysokości na słupie kablowym prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji i Prowadzenia Prac na wysokości” ENERGA – OPERATOR SA
- Występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące przypadki określone w § 6, ust.1-10 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003).

38.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- Praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia, przygotowaniu miejsca pracy
- Prowadzenie robót w pobliżu ciągów komunikacyjnych – wygrodzenie i oznaczenie miejsca pracy, stosowanie się do przepisów o ruchu drogowym
- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – postępować zgodnie z instrukcjami obsługi elektronarzędzi
- Zapewnienie dostępu do systemów łączności
- Prowadzenie prac przy użyciu maszyn roboczych – maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły odpowiednie szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu oraz otrzymały świadectwo i wpis do książki operatora maszyn roboczych
- Oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych

38.5 Postępowanie w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego

Uwalnianie porażonego i poparzonego spod działania prądu elektrycznego oraz udzielenie pomocy przedlekarskiej – postępowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”.

•